

## LARMOR PLAGE – Triplex vue mer

Très bel emplacement pour ce triplex rénové avec de belles prestations et une vue mer !

Au rez-de-chaussée, grande pièce de rangement avec une salle de douche pour les retours de plage. Au premier étage, un lumineux séjour/salon, cuisine aménagée et équipée haut de gamme, une grande buanderie. Au deuxième étage deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec sa terrasse privée et une belle salle de bains avec douche et WC. Un dressing ainsi qu'un coin bureau viennent compléter cet espace. Exceptionnel !

### Référence du bien : A3509

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

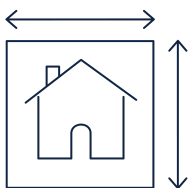
Prix : 693 000€

Prix hors honoraires : 660 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



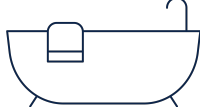
### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
207,20 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



2 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : Triplex
- Année de construction : 1948
- Rénovation : 1948
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville

- Mode de chauffage : Radiateur
- Terrasse
- VMC
- Volets roulants électriques

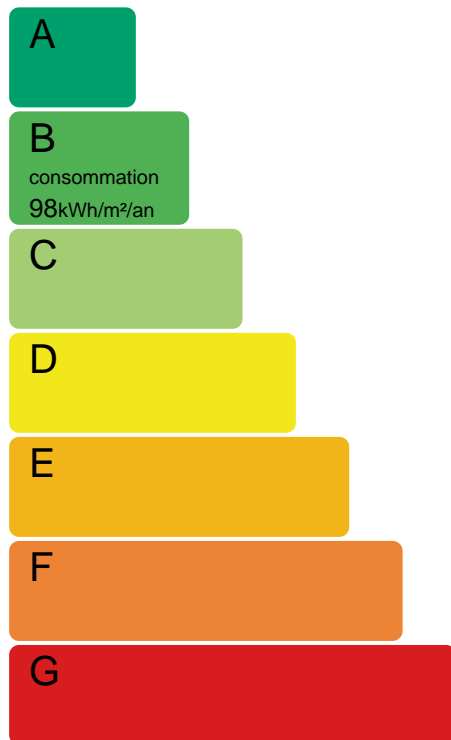
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 12
- Dont lots d'habitation : 3
- Procédure en cours : Non

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/11/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1870 € et 2590 €/an au 26/11/2024 (abonnement compris).

