

APPARTEMENT JOLIE VUE MER

Vue sur la mer de 1er rang pour cet appartement de type 4. Séjour/salon ouvrant sur terrasse, cuisine séparée aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau. Nombreux rangements dans cet appartement bien conçu, qui après quelques travaux de rafraîchissement vous apportera le plaisir d'habiter face à la mer et proche des commodités.

Référence du bien : A3575

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

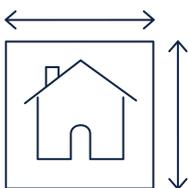
Prix : 852 800€

Prix hors honoraires : 820 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



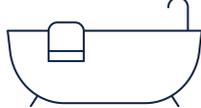
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
96,68 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3/4
- Année de construction : 1970
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 570 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1595 €

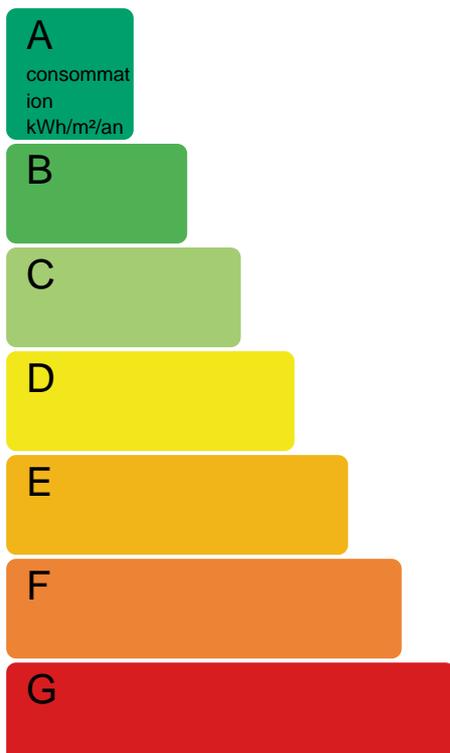
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 143
- Dont lots d'habitation : 95
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

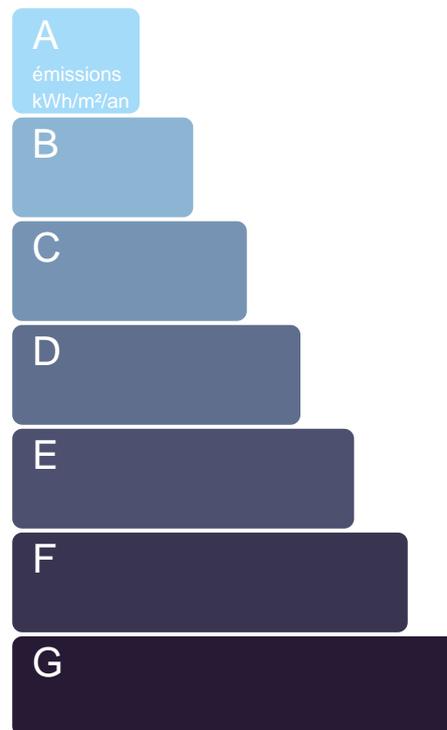
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

