

## PORT-LOUIS – GRANDE MAISON FACE MER

Emplacement exceptionnel. Grande maison d'une superficie habitable de 200 m<sup>2</sup> répartis sur trois plateaux. Sous sa forme actuelle elle dispose d'un séjour/salon, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, grand garage, buanderie atelier et cave.

Rénovation complète à prévoir, belles possibilités.

### Référence du bien : M1545

Type de bien : Maison

Localisation : PORT-LOUIS

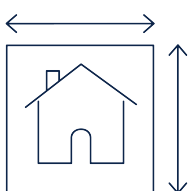
Prix : 998 400€

Prix hors honoraires : 960 000€

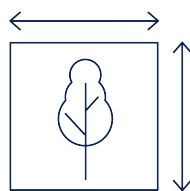
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



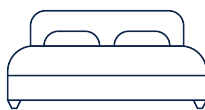
### Caractéristiques principales



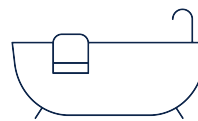
Surface habitable  
200 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
295 m<sup>2</sup>



6 chambre(s)



2 salle(s) de bains

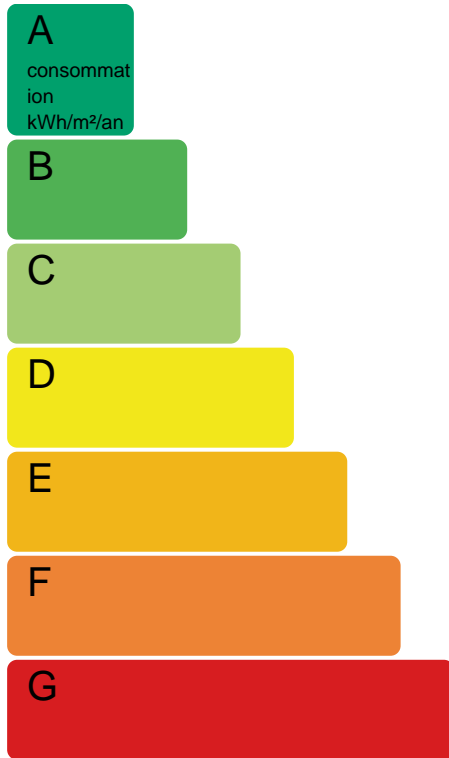
### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : MAISON
- Construite en 1971
- Exposition : SUD
- Cuisine aménagée équipée
- 1 garage(s)
- Cave
- Grenier

# Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : A

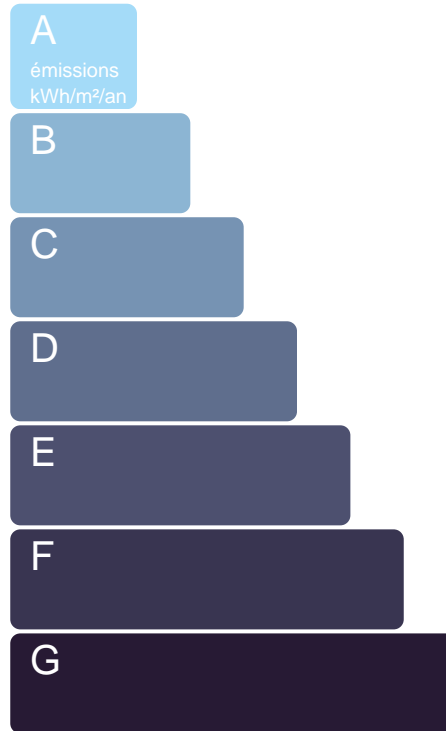
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).