

## PORT LOUIS – Emplacement exceptionnel

Grande maison d'une superficie habitable de 200 m<sup>2</sup> répartis sur trois plateaux. Sous sa forme actuelle elle dispose d'un séjour/salon, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, grand garage, buanderie atelier et cave. Rénovation complète à prévoir, belles possibilités.

**Référence du bien : M3474**

Type de bien : Maison

Localisation : Port-Louis

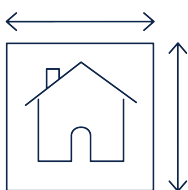
Prix : 852 800€

Prix hors honoraires : 820 000€

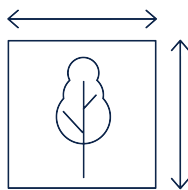
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



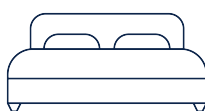
### Caractéristiques principales



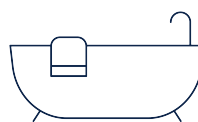
Surface habitable  
230 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
295 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



2 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

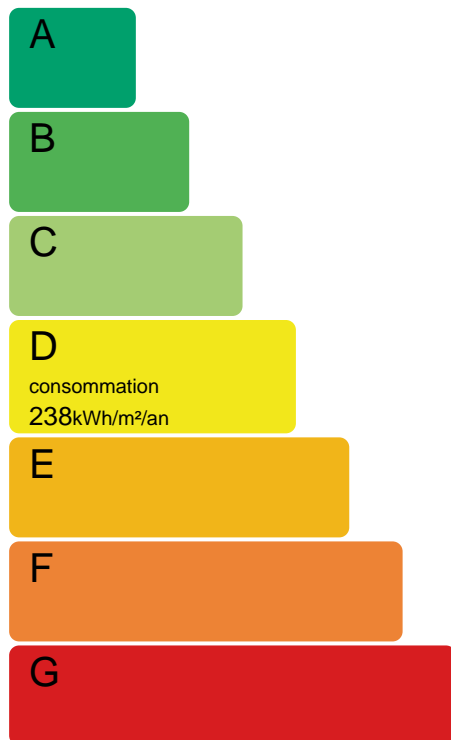
- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 8 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)

- Cave
- Grenier
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

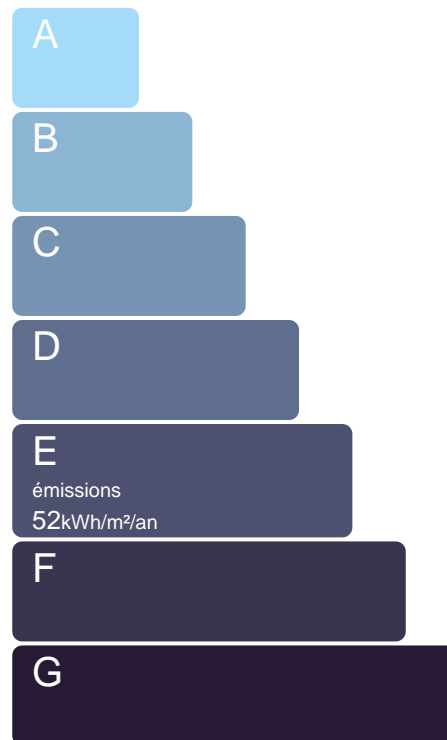
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 27/02/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2590 € et 3540 €/an au 27/02/2023 (abonnement compris).