

## PLOEMEUR Lomener – Villa VUE MER

Villa de standing bénéficiant de tout le confort moderne et d'un niveau de prestations haut de gamme. Séjour/salon pleine vue mer, cuisine équipée, trois chambres avec salle d'eau privative, Garage, appentis. Chauffage plancher chauffant via pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Référence du bien : M1498

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

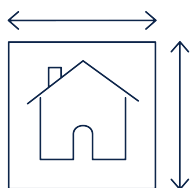
Prix : 1 643 200€

Prix hors honoraires : 1 580 000€

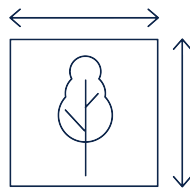
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



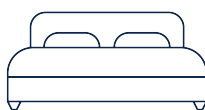
### Caractéristiques principales



Surface habitable  
156 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



3 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

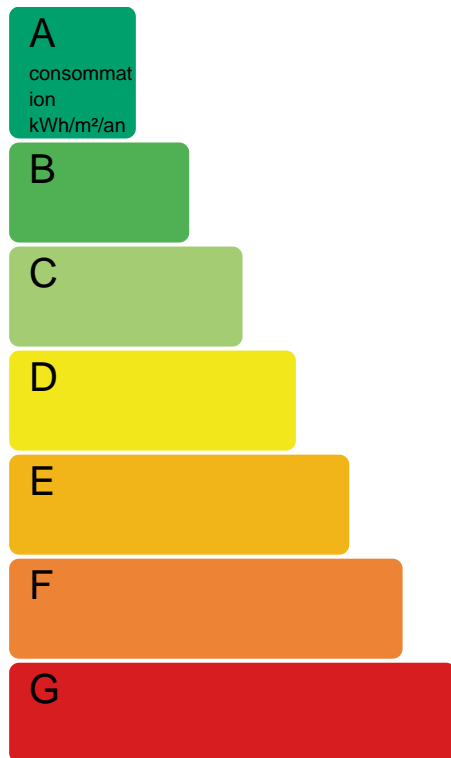
- Type de bien : Maison
- Rénovation : 2022
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Pompe à chaleur

- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- 1 garage(s)
- Eau chaude : Ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

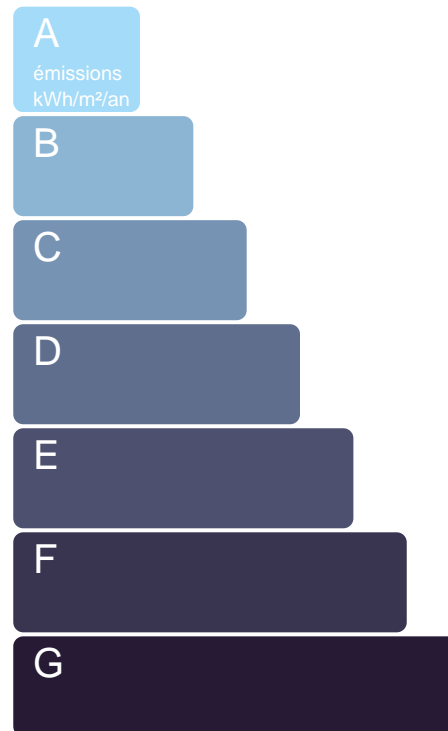
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).