

## PLOEMEUR Lomener – Appartement VUE MER

Appartement de grand standing bénéficiant de tout le confort moderne et d'un niveau de prestations haut de gamme. Séjour/salon ouvert sur une large terrasse pleine vue mer, cuisine équipée, trois chambres avec salle d'eau privative, Garage, appentis. Chauffage plancher chauffant via pompe à chaleur.

Référence du bien : A3405

Type de bien : Appartement

Localisation : Ploemeur

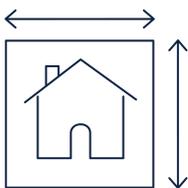
Prix : 1 643 200€

Prix hors honoraires : 1 580 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
156 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



3 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : Appartement
- Année de construction : 2022
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Terrasse
- Jardin privatif
- Eau chaude : Ballon thermodynamique

- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)

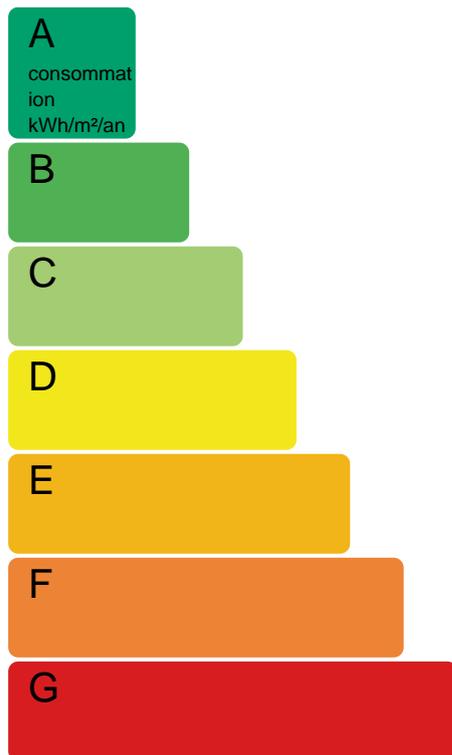
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 2
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : Non

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

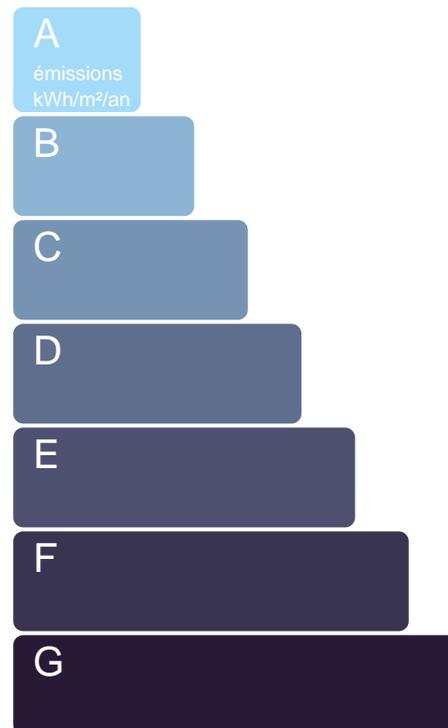
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

