

PLOEMEUR Lomener – Villa pleine vue Mer

Dotée de plus de 8m de baies vitrées face à la mer, cette villa bénéficie de tout le confort moderne et d'un niveau de prestations haut de gamme. Séjour/salon pleine vue mer, cuisine équipée, quatre chambres avec salle d'eau privative, Garage, appentis. Plancher chauffant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : M1497

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

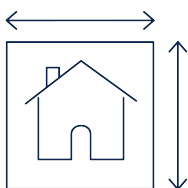
Prix : 1 539 200€

Prix hors honoraires : 1 480 000€

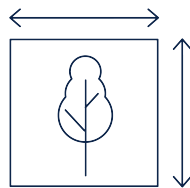
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



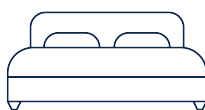
Caractéristiques principales



Surface habitable
136 m²



Surface terrain
m²



4 chambre(s)



4 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

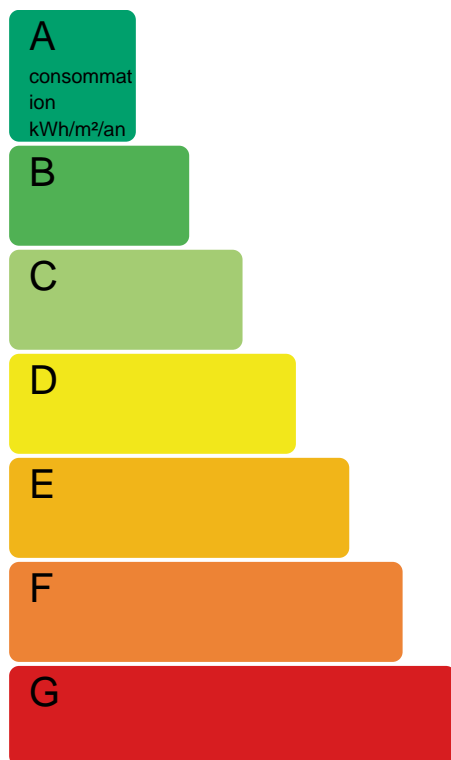
- Type de bien : Maison
- Construite en 2022
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Mode de chauffage : Plancher chauffant

- 1 garage(s)
- Eau chaude : Ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

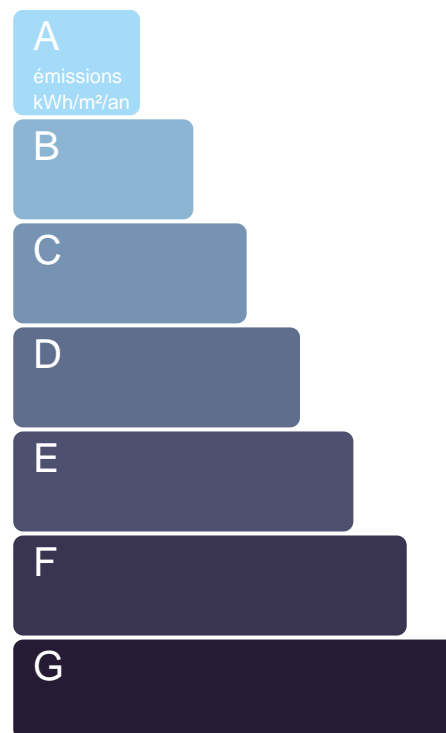
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).