

PLOEMEUR – Rénovation réussie

A 100m de la plage jolie maison bénéficiant d'une belle pièce à vivre avec une large baie donnant sur une terrasse bien exposée. Cuisine aménagée et équipée spacieuse. A l'étage quatre chambres et une salle d'eau. L'avantage d'un grenier, une buanderie et un garage. Joli jardin clos arboré. Possibilité de stationner un bateau sur le terrain.

Référence du bien : M3521

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

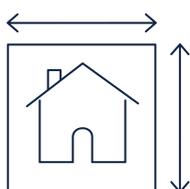
Prix : 549 500€

Prix hors honoraires : 530 000€

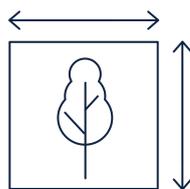
Honoraires : 3,68% TTC à la charge de l'acquéreur



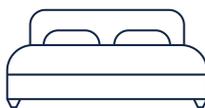
Caractéristiques principales



Surface habitable
104 m²



Surface terrain
399 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1978
- Rénovation : 2017
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle

- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1207 €
- VMC

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

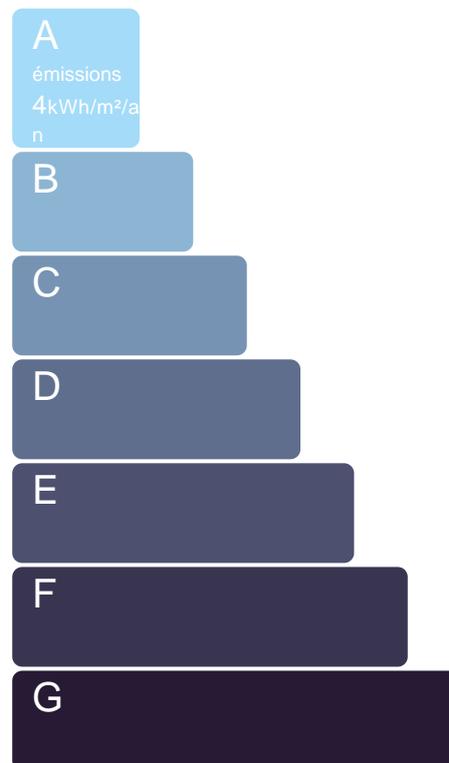
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 14/08/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1062 € et 1438 €/an au 14/08/2024 (abonnement compris).