

## PLOEMEUR – Maison spacieuse

Uniquement chez LARMORIMMO, à proximité des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine comprenant au Rdc, une pièce de vie avec cuisine Aménagée et équipée, chambre, salle de bain, WC, à l'étage, 4 chambres, salle de bain, WC. Garage. A visiter rapidement !

### Référence du bien : M1541

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

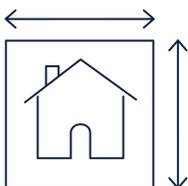
Prix : 393 750€

Prix hors honoraires : 375 000€

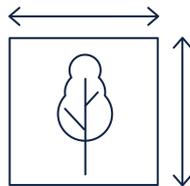
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



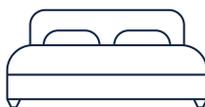
### Caractéristiques principales



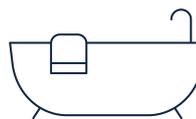
Surface habitable  
123 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
329 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



2 salle(s) de bains

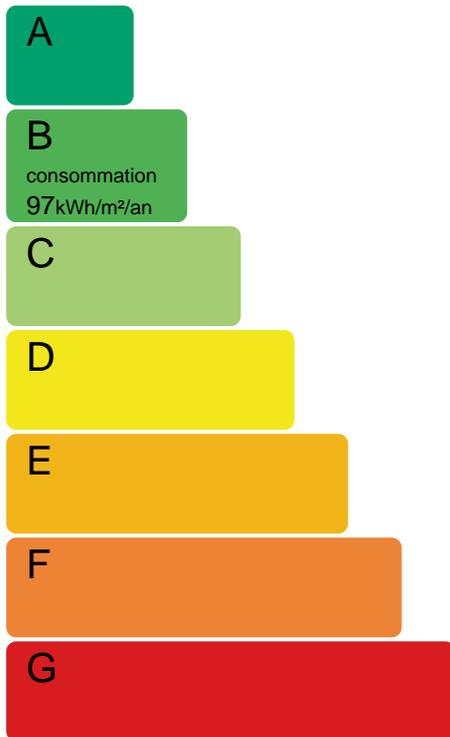
### Caractéristiques détaillées

- Construite en 2011
- Exposition : Est-Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- Volets roulants électriques

# Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : B

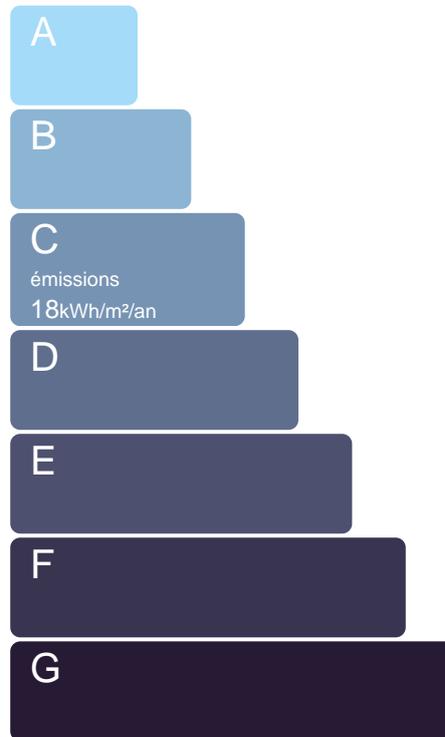
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/01/2013

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 961 € et 1301 €/an au 19/01/2013 (abonnement compris).