

## PLOEMEUR – Maison récente impeccable

A 20 mn à pieds du centre de Ploemeur, maison neuve dotée de nombreux équipements de qualité la plaçant dans la catégorie des maisons haut de gamme. Elle bénéficie d'un espace de vie au rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> en accès direct sur une large terrasse plein sud. Cuisine équipée spacieuse complétée par un cellier aménagé. Une suite parentale en accès sur la terrasse, avec dressing aménagé et grande salle d'eau. Bureau derrière une magnifique verrière. Au premier étage trois chambres avec placard et une salle de bains et douche. Au-dessus combles isolés prêts à être utilisés. Un grand garage, une cave. Piscine chauffée intégrée dans la terrasse. Le jardin est clos et arboré.

### Référence du bien : M3492

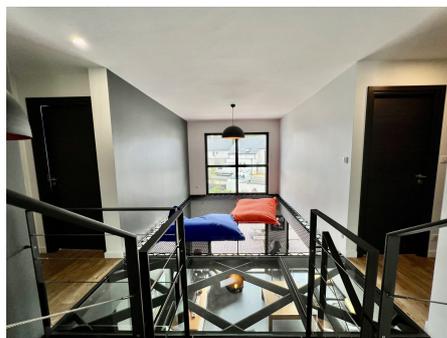
Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

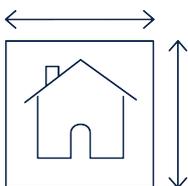
Prix : 998 400€

Prix hors honoraires : 960 000€

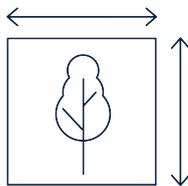
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



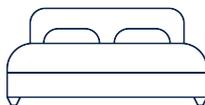
### Caractéristiques principales



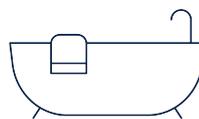
Surface habitable  
191 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
462 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau



Lotissement

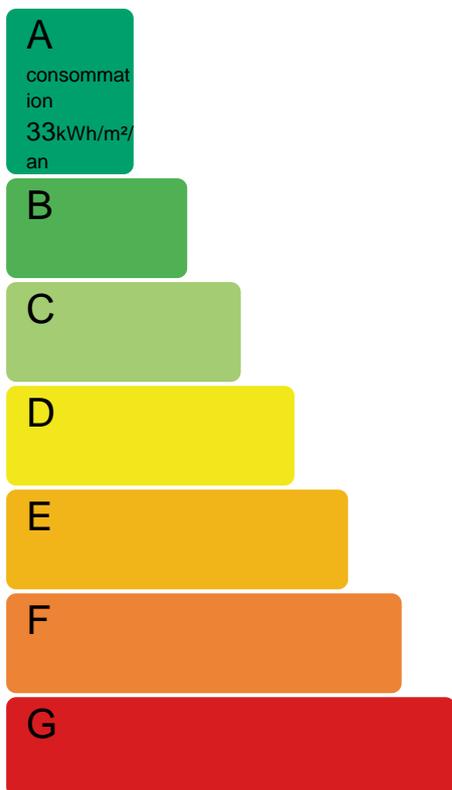
## Caractéristiques détaillées

- Type de bien : maison
- Construite en 2023
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Poêle
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Cave
- Grenier
- Abri de jardin
- VMC
- Volets roulants électriques
- Piscine chauffée

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

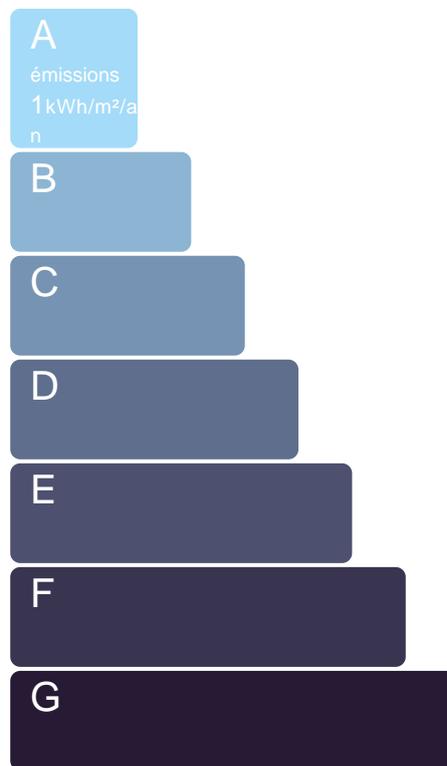
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

*Date de réalisation du diagnostic : 22/06/2024*

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 450 € et 650 €/an au 22/06/2024  
(abonnement compris).*