

## PLOEMEUR – Maison impeccable

Au coeur d'un jardin paysager à l'abri des regards, maison des années 60 rénovée en parfait état. Au RDC l'espace de vie de plus de 60m2 bénéficie de différentes expositions. L'accès au jardin se fait sur une terrasse spacieuse avec la piscine en point de mire. A l'étage trois chambres et une salle d'eau. Buanderie double. Garage, deux dépendances chauffées de 20 m2 chacune. Carport.

### Référence du bien : M3463

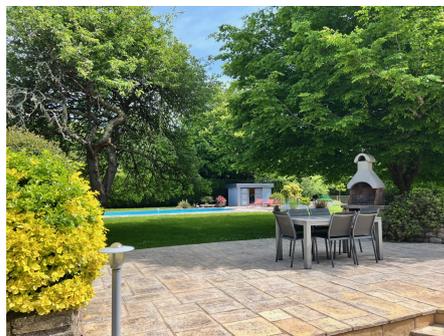
Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

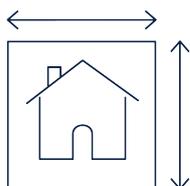
Prix : 630 000€

Prix hors honoraires : 600 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



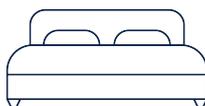
### Caractéristiques principales



Surface habitable  
142 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
5181 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1963
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Poêle
- 1 garage(s)

- Taxe foncière : 2048 €
- Abri de jardin
- VMC
- Volets roulants électriques
- Piscine chauffée
- Alarme

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

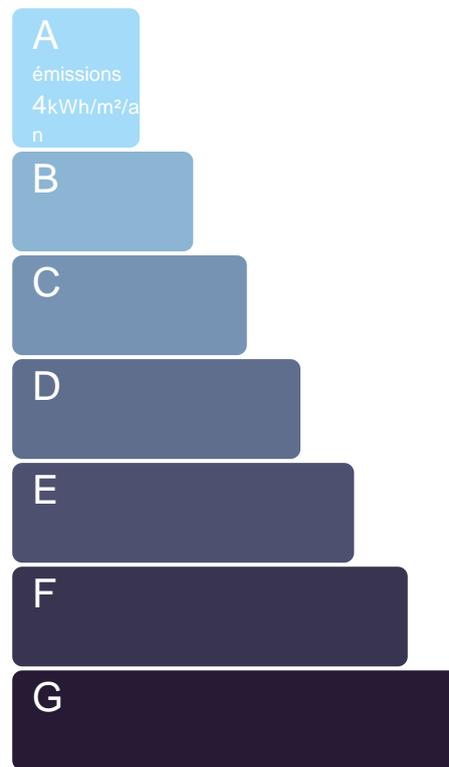
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 06/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1254 € et 1696 €/an au 06/02/2024 (abonnement compris).