

PLOEMEUR – Maison bord de mer

Rénovation raffinée dans un esprit Cap Ferret pour cette jolie maison de bord de mer. Vous serez séduits par son ambiance et son originalité. Entre la cuisine, l'espace repas et l'immense terrasse, tout s'y prête pour partager des moments de convivialité. Un salon, quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains confortables. Un jardin paysagé avec piscine et dépendances viennent compléter ce bien. Véritable coup de coeur à visiter sans tarder.

Référence du bien : M3503

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

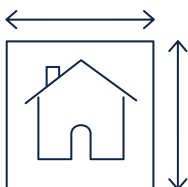
Prix : 832 000€

Prix hors honoraires : 800 000€

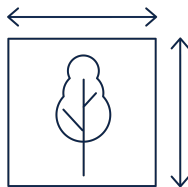
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
140 m²



Surface terrain
516 m²



4 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

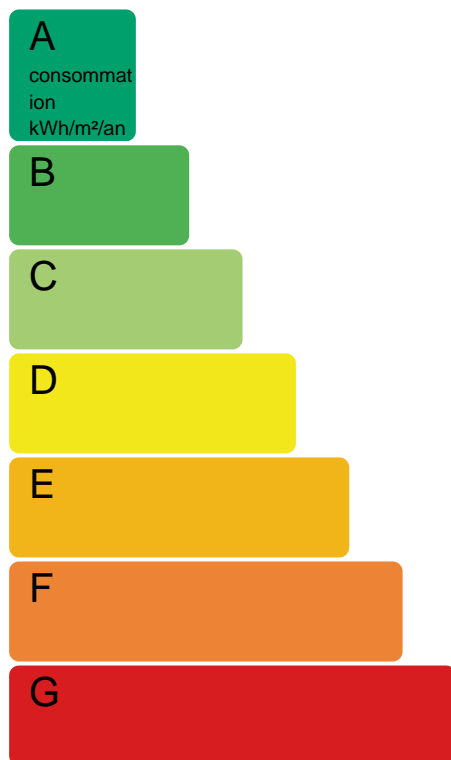
- Type de bien : Maison
- Construite en 1952
- Rénovation : 2023
- Exposition : Nord
- Nombre de pièces : 8 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Gaz de ville
- Taxe foncière : 1560 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Piscine

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

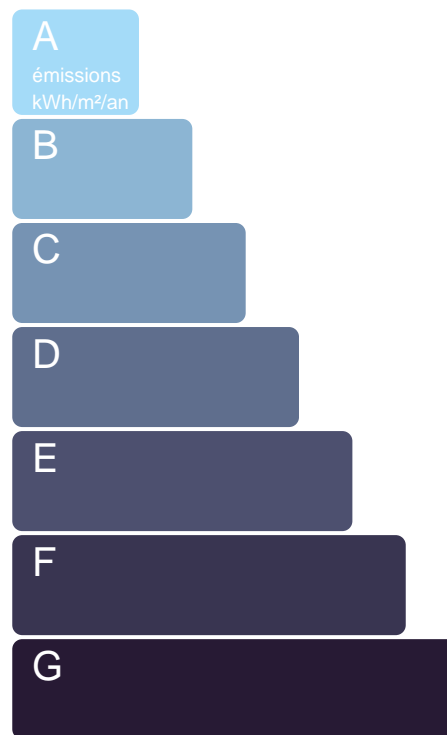
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).