

## PLOEMEUR – Maison 4 chambres

A 2 pas du bourg de Ploemeur, venez découvrir cette charmante maison comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau grenier aménageable, garage. Très beau potentiel ! A visite rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Référence du bien : M1539

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

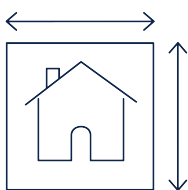
Prix : 273 000€

Prix hors honoraires : 260 000€

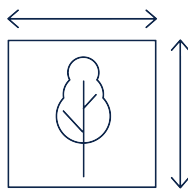
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



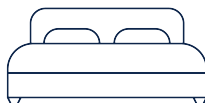
### Caractéristiques principales



Surface habitable  
82 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
365 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

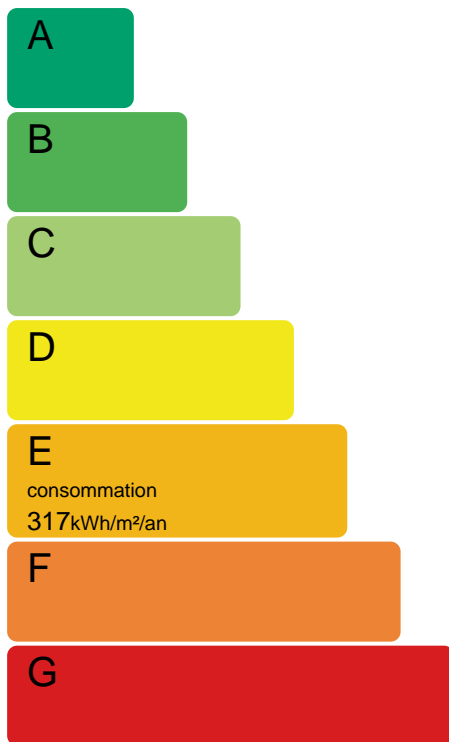
- Type de bien : Maison
- Construite en 1955
- Exposition : Sud-Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Chauffage : Gaz de ville
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking

- Grenier
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

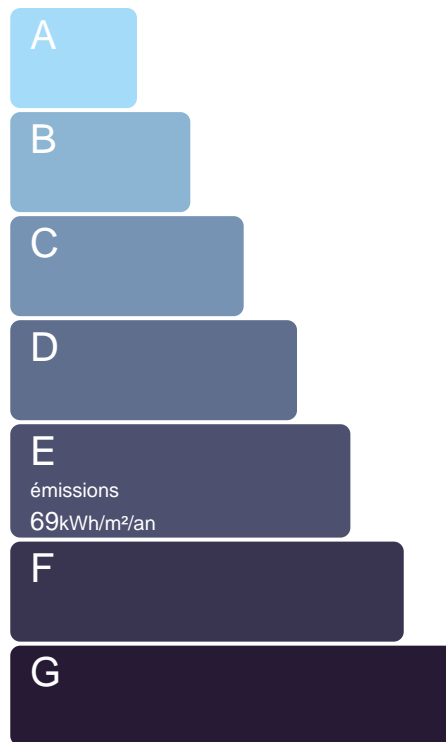
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 16/11/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1709 € et 2313 €/an au 16/11/2022 (abonnement compris).