Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison vue mer

Très bel emplacement pour cette maison familiale offrant de nombreux atouts pour vivre dans ce cadre idyllique. La maison dispose au RDC de pièces de vie en accès sur la terrasse sud-ouest, ce qui permet une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau. A l'étage 2 chambres avec vue mer dont une avec dressing et salle d'eau, grande salle de bains + douche et un bureau. Un jardin entouré de verdure, tout en étant à seulement 18 minutes à pied du centre de Larmor.

Référence du bien : M3511

Type de bien : Maison

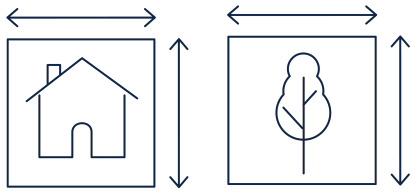
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 1 029 600€

Prix hors honoraires : 990 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface habitable
142 m^2

Surface terrain
513 m^2

3 chambre(s)

2 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1984
- Exposition : Sud-ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul

- Mode de chauffage : Radiateur
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1400 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 12/11/2024
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2115 € et 2861 €/an au 12/11/2024 (abonnement compris).