

Maison familiale raffinée

Maison pleine de charme et de caractère entièrement rénovée, offrant un mélange parfait d'élégance de l'ancien et de modernité. Au RDC, vous serez séduit par son spacieux séjour baigné de lumière, d'une confortable cuisine invitant à partager des moments conviviaux. Au premier étage, deux chambres, un dressing et une magnifique SDE. Au second étage, deux chambres, une SDB avec douche. En RDJ, bel espace regroupant buanderie, bureau et rangement.

La terrasse et le jardin complètent le charme de cette maison. A visiter sans tarder !

Référence du bien : M3583

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

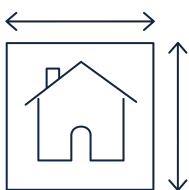
Prix : 790 400€

Prix hors honoraires : 760 000€

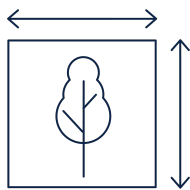
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



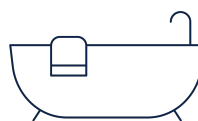
Surface habitable
219 m²



Surface terrain
868 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : maison
- Construite en 1927
- Rénovation : 2020
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée

- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 2342 €
- Eau chaude : Ballon thermodynamique
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

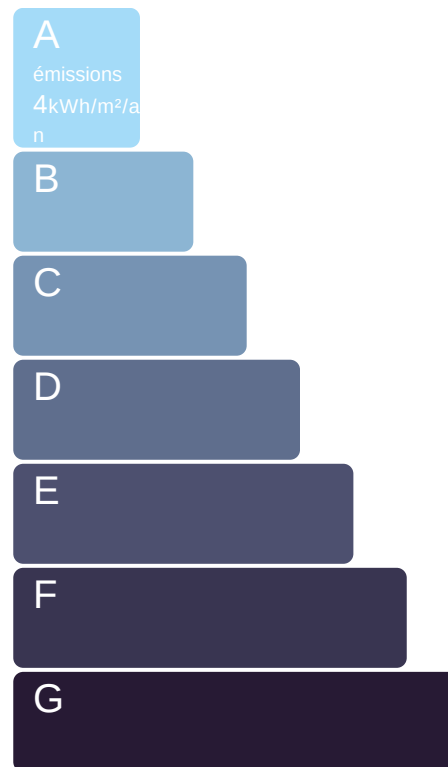
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/09/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2290 € et 3150 €/an au 25/09/2025 (abonnement compris).