

## Magnifique maison à Ploemeur

Cadre de vie idéal pour cette maison bénéficiant d'un séjour spacieux de 54 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures ouvrant sur une immense terrasse et la piscine chauffée. Une grande cuisine équipée ainsi qu'une chambre parentale avec salle d'eau complètent le RDC. A l'étage une mezzanine spacieuse, trois grandes chambres et une salle d'eau. Le sous-sol complet. Commodités en 10 mn à pieds.

### Référence du bien : M3523

Type de bien : Maison

Localisation : Ploemeur

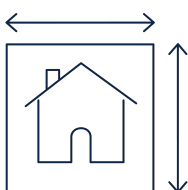
Prix : 915 200€

Prix hors honoraires : 880 000€

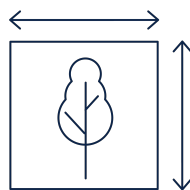
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



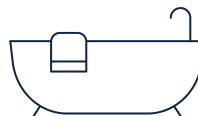
Surface habitable  
199 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
1284 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

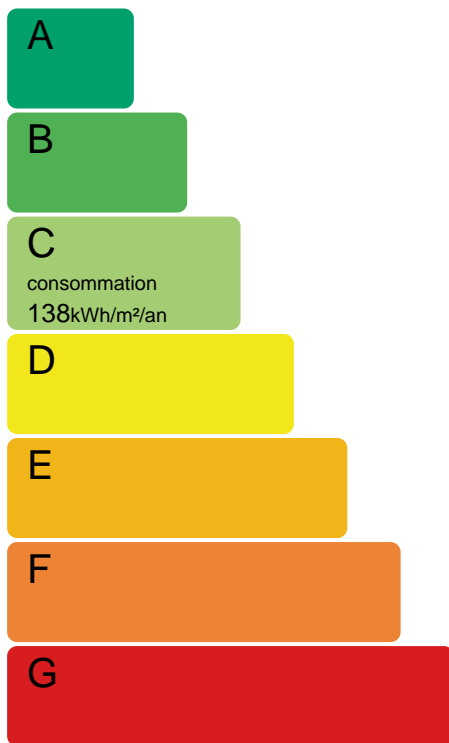
- Type de bien : Maison
- Construite en 1980
- Rénovation : 2015
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- 3 place(s) de parking
- Sous-sol
- Cave
- Taxe foncière : 2800 €
- VMC
- Volets roulants électriques
- Piscine chauffée

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 30/07/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2400 € et 3300 €/an au 30/07/2024 (abonnement compris).

