

LORIENT – T3 lumineux en centre ville

Avec une surface habitable de 70 m², cet appartement T3 comprend un spacieux séjour salon s'ouvrant sur une belle terrasse exposée sud-est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC avec lave mains. Possibilité d'une seconde chambre. Emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Référence du bien : A3554

Type de bien : Appartement

Localisation : Lorient

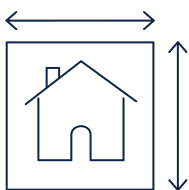
Prix : 299 250€

Prix hors honoraires : 285 000€

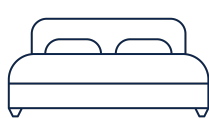
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



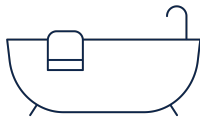
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
70,43 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2000
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 95 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants
- Taxe foncière : 1200 €

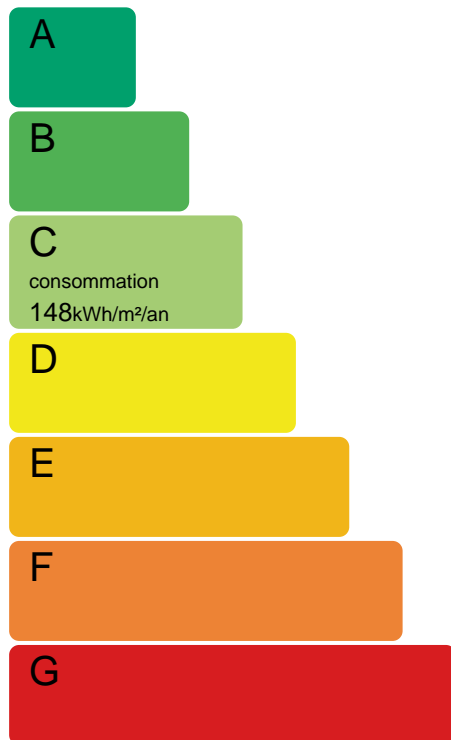
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 354
- Dont lots d'habitation : 135

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

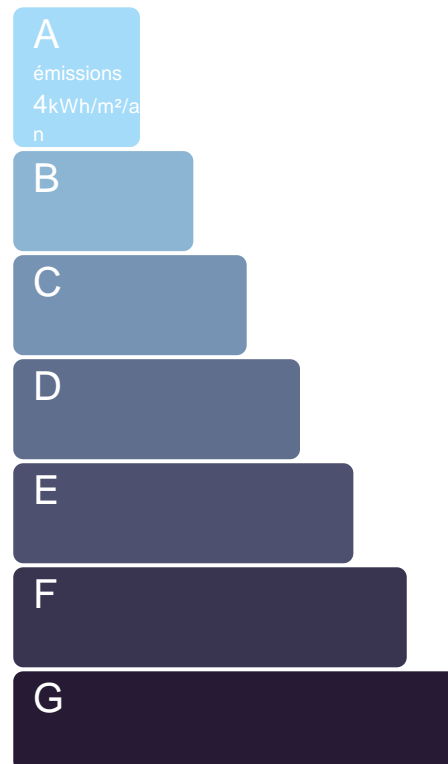
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/12/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 860 € et 1190 €/an au 05/12/2024 (abonnement compris).

