

LORIENT – Maison familiale état impeccable

Au cœur d'un quartier calme et commerçant de Lorient, maison familiale en parfait état comprenant au rez-de-chaussée un beau séjour/salon avec de belles ouvertures sur la terrasse exposée Sud-Ouest, cuisine équipée récente, chambre et salle d'eau, WC.

À l'étage trois chambres et un bureau, salle de bains et grenier.

L'avantage d'un sous-sol complet isolé. Joli jardin arboré. Possibilité d'acquérir une parcelle de 260m² accolée.

Référence du bien : LI3636

Type de bien : Maison

Localisation : Lorient

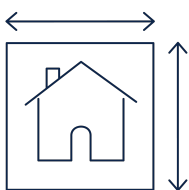
Prix : 388 500€

Prix hors honoraires : 370 000€

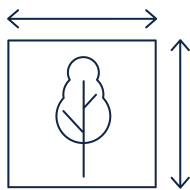
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



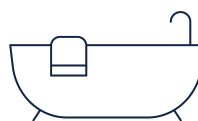
Surface habitable
138 m²



Surface terrain
406 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

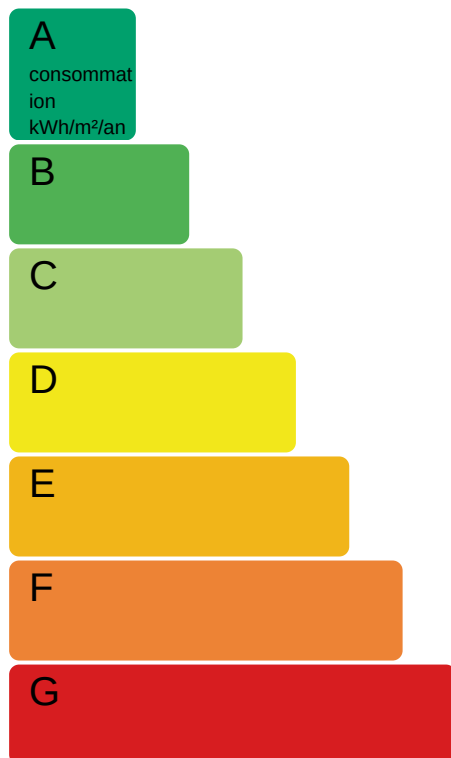
- Type de bien : Maison individuelle
- Construite en 1977
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Sous-sol
- Grenier
- Taxe foncière : 2223 €
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

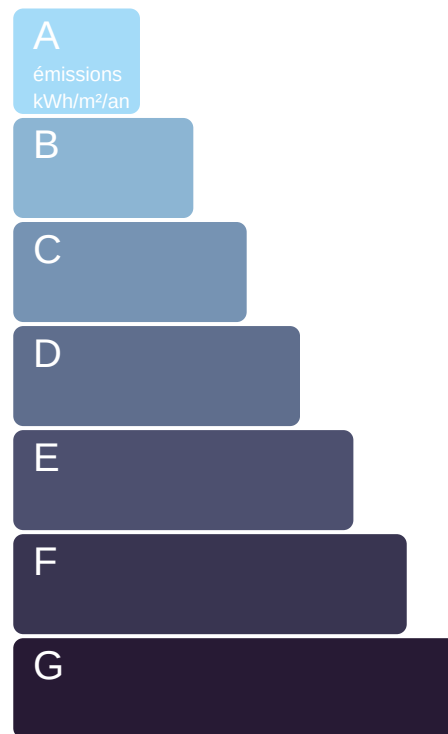
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

