larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LORIENT – Appartement T5 de grand standing avec vue

Exceptionnel ! Au dernier étage d'une copropriété neuve, superbe appartement offrant une magnifique vue dégagée sur l'eau. Séjour/salon avec poêle et cuisine équipée haut de gamme bénéficient de larges ouvertures sur la terrasse de plus de 100 m2. Une suite parentale avec dressings et salle d'eau, deux autres chambres, salle d'eau, cellier. L'avantage d'un grand garage. Résidence sécurisée avec ascenseur.

Référence du bien : A3624

Type de bien : Appartement

Localisation : Lorient

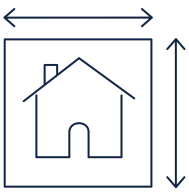
Prix : 1 248 000€

Prix hors honoraires : 1 200 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 137 m^2



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T5
- Année de construction : 2025
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle

- Charges : 213 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)

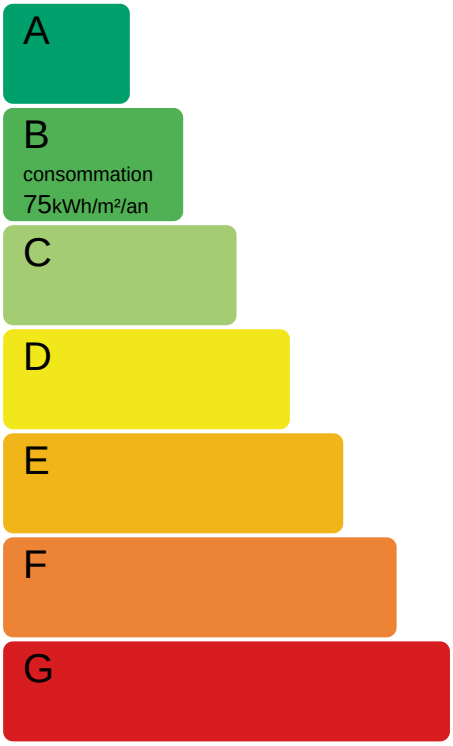
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 123
- Dont lots d'habitation : 67
- Charges de copropriété : 2556 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/11/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1040 € et 1460 €/an au 19/11/2025

(abonnement compris).