

## LORIENT – Appartement T5 de grand standing avec vue

Exceptionnel ! Au dernier étage d'une copropriété neuve, superbe appartement offrant une magnifique vue dégagée sur l'eau. Séjour/salon avec poêle et cuisine équipée haut de gamme bénéficient de larges ouvertures sur la terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>. Une suite parentale avec dressings et salle d'eau, deux autres chambres, salle d'eau, cellier. L'avantage d'un grand garage. Résidence sécurisée avec ascenseur.

### Référence du bien : A3624

Type de bien : Appartement

Localisation : Lorient

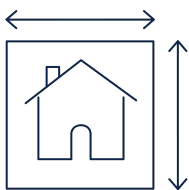
Prix : 1 248 000€

Prix hors honoraires : 1 200 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
137 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T5
- Année de construction : 2025
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle

- Charges : 213 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)

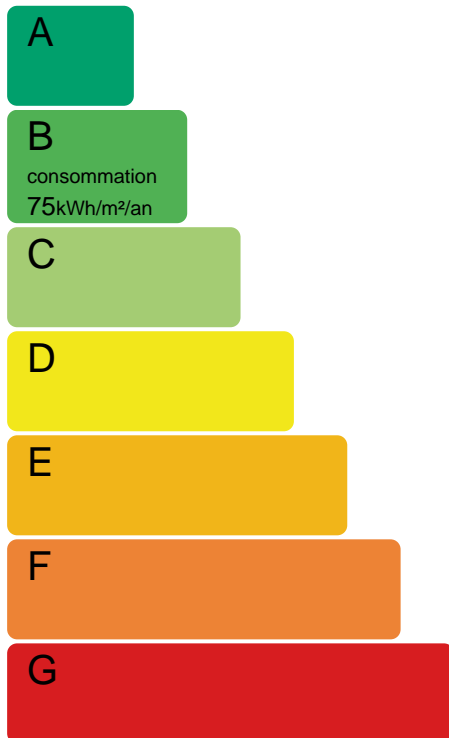
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 123
- Dont lots d'habitation : 67
- Charges de copropriété : 2556 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/11/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1040 € et 1460 €/an au 19/11/2025

*(abonnement compris).*