

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

LORIENT – Appartement T4 en duplex

Au dernier étage d'une petite copropriété, beau T4 en duplex situé à Lorient dans un quartier résidentiel calme et recherché. A visiter sans tarder !

Référence du bien : A3561

Type de bien : Appartement

Localisation: Lorient

Prix : 294 000€

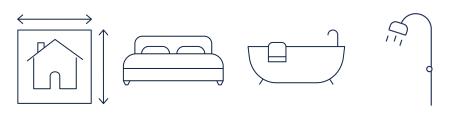
Prix hors honoraires : 280 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de

l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 89,17 m²

3 chambre(s)

1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

• Type : T4

Année de construction : 1953
Exposition : Sud-Ouest
Cuisine aménagée équipée
Chauffage : Gaz de ville

• Mode de chauffage : Radiateur

Poêle

• Charges : 25 € / mois

• VMC

Volets roulants

- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1386 €

Bien en copropriété

o Nombre de lots: 4

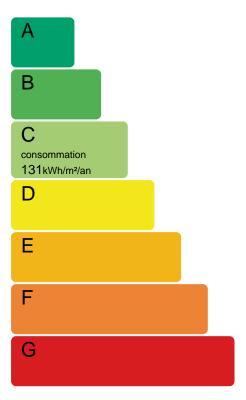
o Dont lots d'habitation : 4

o Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

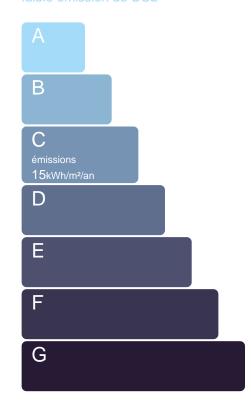
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 08/06/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1125 € et 1521 €/an au 08/06/2025 (abonnement compris).