

## LORIENT – Appartement T4 en duplex

Au dernier étage d'une petite copropriété, beau T4 en duplex situé à Lorient dans un quartier résidentiel calme et recherché. A visiter sans tarder !

### Référence du bien : A3561

Type de bien : Appartement

Localisation : Lorient

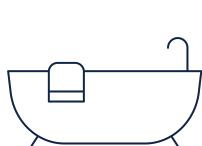
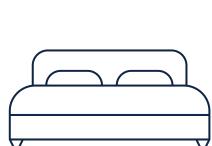
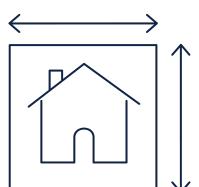
Prix : 294 000€

Prix hors honoraires : 280 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
89,17 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1953
- Exposition : Sud-Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle
- Charges : 25 € / mois
- VMC
- Volets roulants

- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1386 €

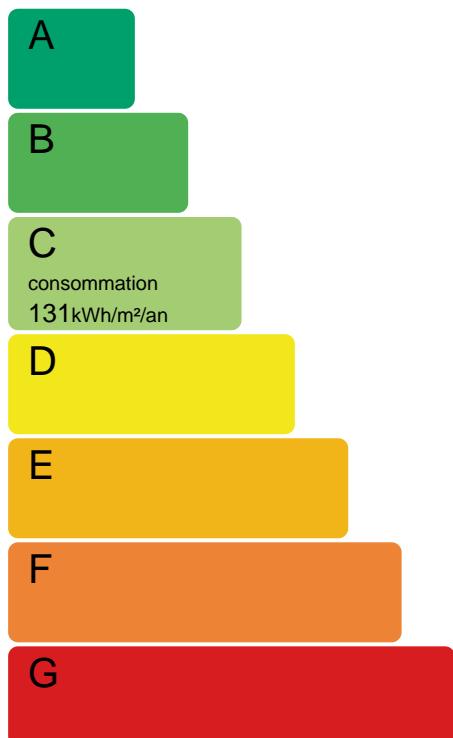
#### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 4
- Dont lots d'habitation : 4
- Procédure en cours : NON

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

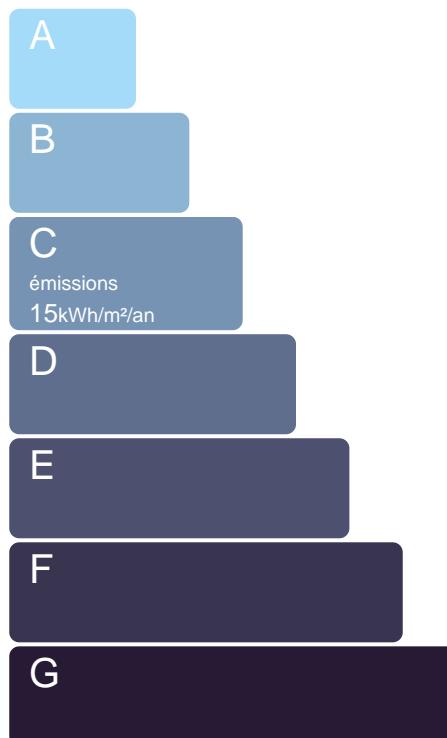
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 08/06/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1125 € et 1521 €/an au 08/06/2025 (abonnement compris).

