

## LORIENT – Appartement T4 à rénover

Au 2ème étage d'une petite copropriété, appartement lumineux de 66m2 traversant. Il se compose d'un séjour salon avec balcon exposé ouest, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparés. L'avantage d'une cave et d'un garage. La jouissance partagée d'un jardin. Belle opportunité à 20 mn à pied du centre de Lorient. Prévoir travaux.

### Référence du bien : A3507

Type de bien : Appartement

Localisation : Lorient

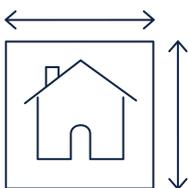
Prix : 157 500€

Prix hors honoraires : 150 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



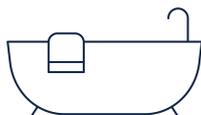
### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
66,44 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1970
- Exposition : Est-Ouest
- Cuisine simple
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 180 € / mois
- Balcon

- Volets roulants
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1342 €

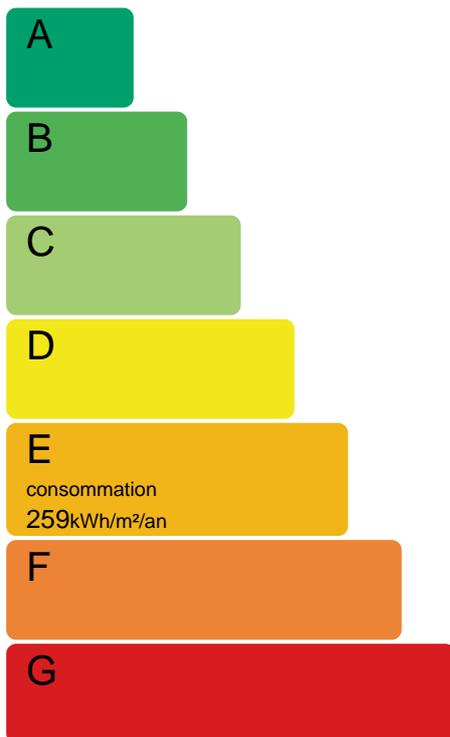
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 18
- Dont lots d'habitation : 6
- Procédure en cours : NON

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

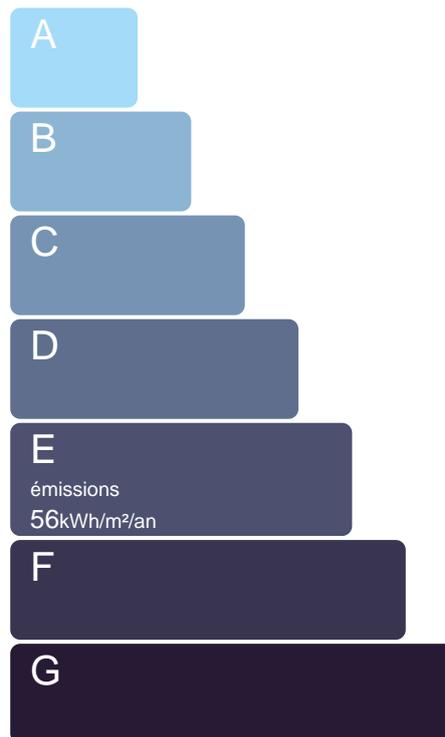
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 10/10/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1445 € et 1955 €/an au 10/10/2024 (abonnement compris).

