

#### Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

### **LOMENER**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : M1556

Type de bien : Maison

Localisation: Ploemeur

Prix: 748 800€

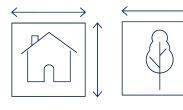
Prix hors honoraires: 720 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de

l'acquéreur



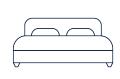
### Caractéristiques principales



Surface habitable 135,88 m<sup>2</sup>



Surface terrain 1049 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

## Caractéristiques détaillées

• Type de bien : Maison • Construite en 1991

• Exposition : Sud

• Nombre de pièces : 5 pièces • Cuisine aménagée équipée • Chauffage : Gaz de ville

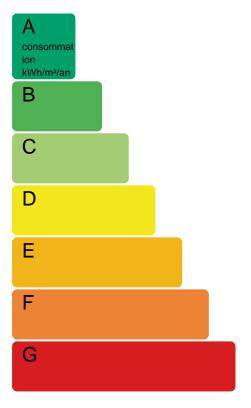
• 1 garage(s)

• Taxe foncière : 1382 €

## Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : A

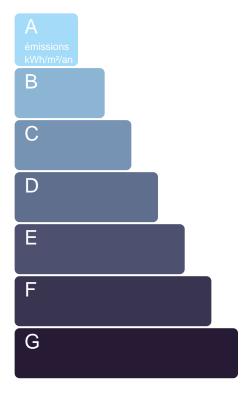
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

# Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).