

LARMOR PLAGE – Vue mer imprenable

Idéalement placé avec une vue mer exceptionnelle, cet appartement T3 de caractère est situé au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et WC. Toutes les pièces à vivre ont une vue mer et disposent d'un balcon ouvrant sur une terrasse de 21 m². Une cave de 9.30 m² ainsi qu'un garage complètent ce bien d'exception.

Référence du bien : M3494

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

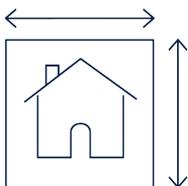
Prix : 708 750€

Prix hors honoraires : 675 000€

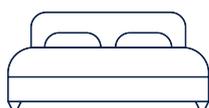
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



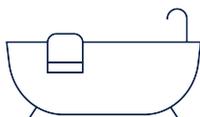
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
51,97 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3

- Année de construction : 1898
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Balcon
- Terrasse
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1006 €

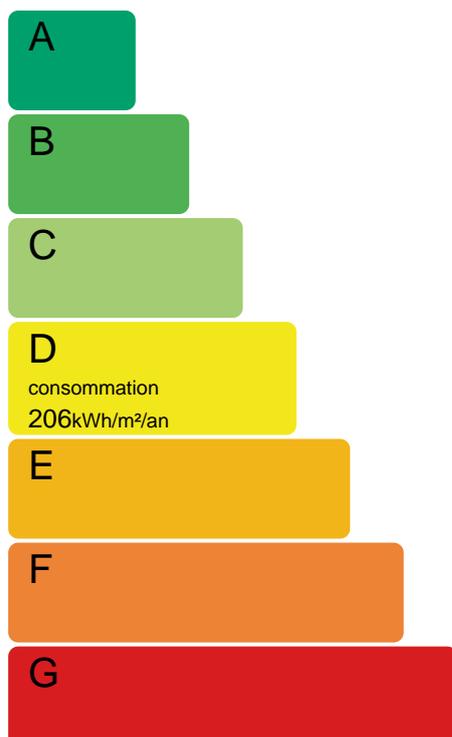
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 6
- Dont lots d'habitation : 3
- Procédure en cours : non
- Charges de copropriété : 50 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

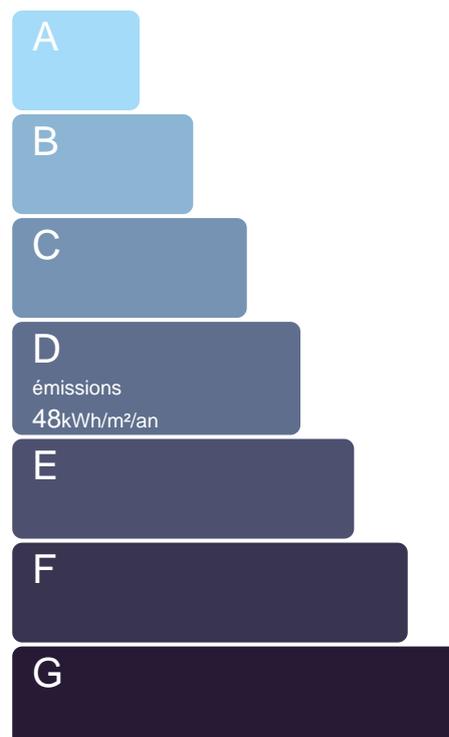
logement très performant



logement extrêmement consommateur

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

d'énergie

Date de réalisation du diagnostic : 13/07/2020

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 565 € et 800 €/an au 13/07/2020 (abonnement compris).