

## LARMOR PLAGES – Villa proche mer

Maison de plain pied orientée sud-ouest . Pièce à vivre avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, arrière cuisine, suite parentale avec dressing et salle d'eau, chambre, salle d'eau, atelier de 35 m<sup>2</sup>, cellier. Bon niveau de prestation.

Elle dispose de deux garages et places de stationnement, ainsi que des dépendances.

### Référence du bien : M3453

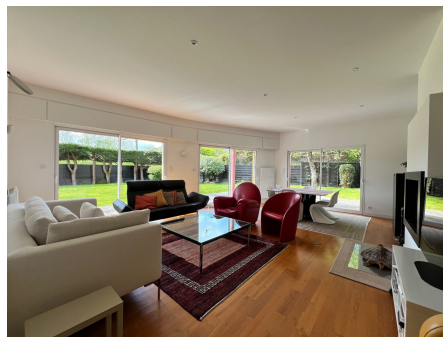
Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

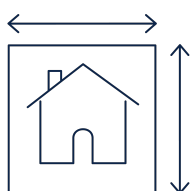
Prix : 967 200€

Prix hors honoraires : 930 000€

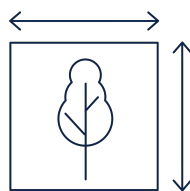
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



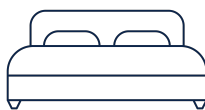
### Caractéristiques principales



Surface habitable  
175 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
992 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : maison de plain pied
- Construite en 1988
- Rénovation : 2011
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique

- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 2 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1800 €
- Abri de jardin
- VMC
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

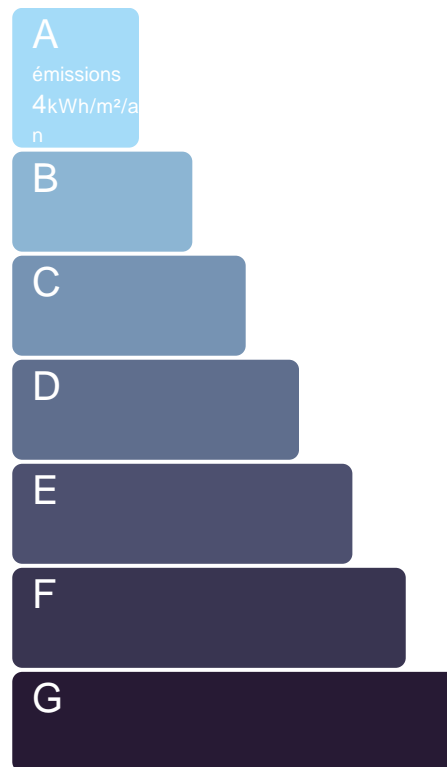
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 29/12/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1496 € et 2024 €/an au 29/12/2023 (abonnement compris).