larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

# LARMOR PLAGE – Vie de plain pied intimiste

A 2 pas de la mer, venez découvrir cette maison de 2012 comprenant au rez de chaussée une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC. A l'étage, une chambre lumineuse avec salle de bains et placard. Petit jardin/terrasse. Belle opportunité sur ce secteur.

**Référence du bien : M3609**

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 449 000€

Prix hors honoraires : 427 619€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



## Caractéristiques principales



Surface habitable 93 m²

Surface terrain m²

3 chambre(s)

1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

## Caractéristiques détaillées

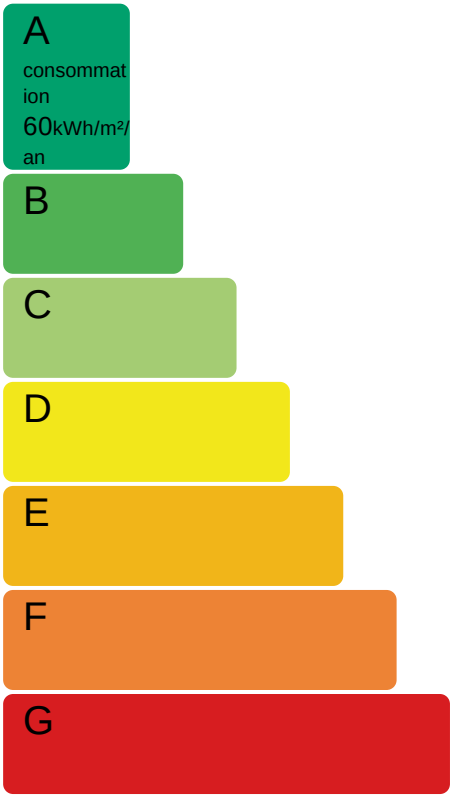
- Type de bien : Maison
- Construite en 2012
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur

- 1 place(s) de parking
- Abri de jardin
- VMC
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

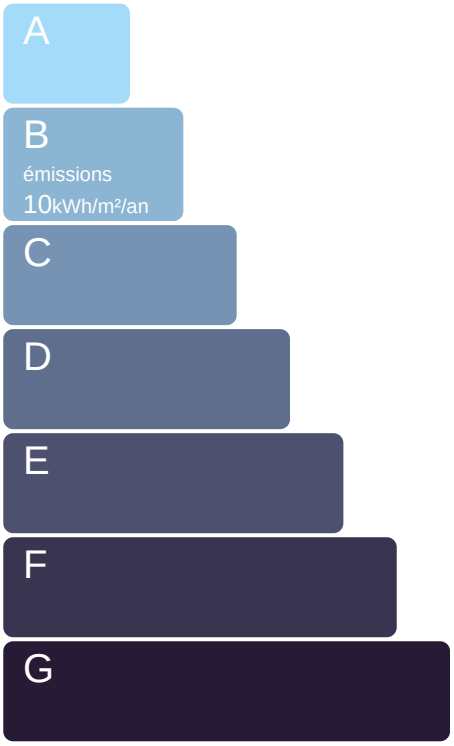
logement très performant




logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2




forte emission de CO2

*Date de réalisation du diagnostic : 21/02/2023*
*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 570 € et 820 €/an au 21/02/2023 (abonnement compris).*