

LARMOR PLAGES – Vaste maison familiale

Dans un cadre de verdure, cette maison contemporaine bénéficie d'un bel ensoleillement. Au rdc le séjour salon avec cheminée et la cuisine équipée sont en accès direct sur la terrasse, ainsi que la chambre parentale. une salle d'eau, une lingerie et des WC complètent ce plateau. A l'étage quatre chambres, salle d'eau, lingerie et WC. Un grand garage et un grenier. Joli jardin arboré.

Référence du bien : M3502

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

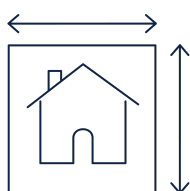
Prix : 780 000€

Prix hors honoraires : 750 000€

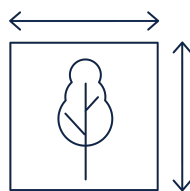
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



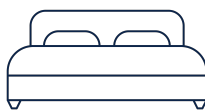
Caractéristiques principales



Surface habitable
172 m²



Surface terrain
700 m²



5 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1992
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Plancher chauffant

- Cheminée
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1700 €
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

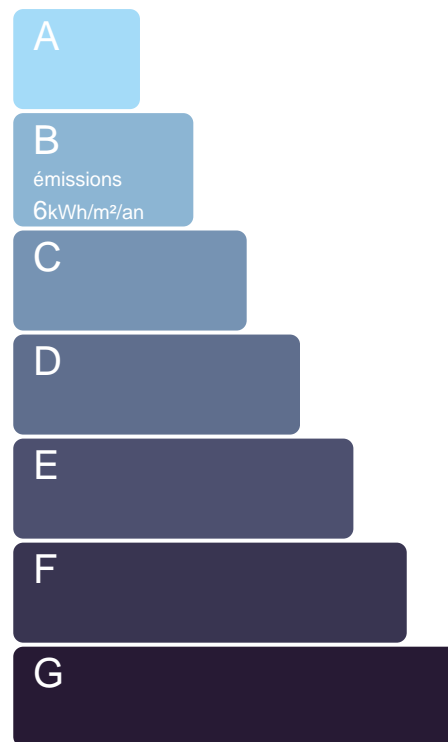
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 09/09/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2431 € et 3289 €/an au 09/09/2024 (abonnement compris).