

## LARMOR PLAGES – Bel appartement T4 lumineux

Au rdc d'une copropriété bien entretenue, au calme et proche de tout, appartement de type 4 très lumineux offrant un bel espace de vie modulable. Deux belles chambres, salle d'eau rénovée. Parking à disposition. Belle opportunité sur ce secteur.

**Référence du bien : A3605**

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

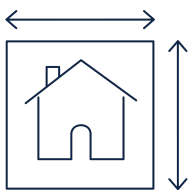
Prix : 294 000€

Prix hors honoraires : 280 000€

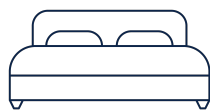
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
85,73 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T4
- Année de construction : 1976
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 100 € / mois
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon

- Volets roulants

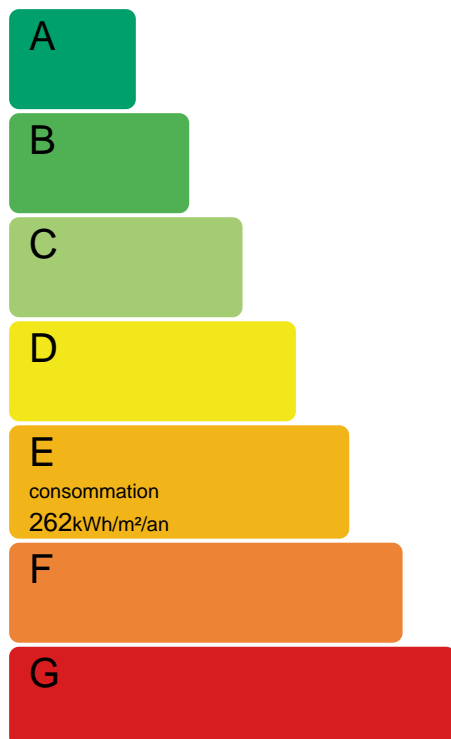
### Bien en copropriété

- Procédure en cours : non
- Charges de copropriété : 1200 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

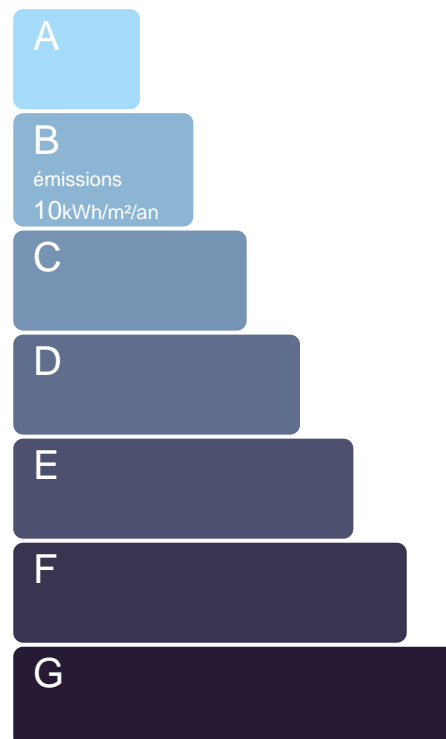
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/11/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2160 € et 2980 €/an au 20/11/2025 (abonnement compris).

