

LARMOR PLAGES – T3 impeccable

Au rez de chaussée d'une résidence de standing, bel appartement de type 3, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec accès direct sur une terrasse privative, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage privatif et d'un local vélo sécurisé.

Référence du bien : A3473

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

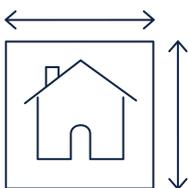
Prix : 346 500€

Prix hors honoraires : 330 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
59 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2019
- Exposition : Nord Ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 78 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 951 €

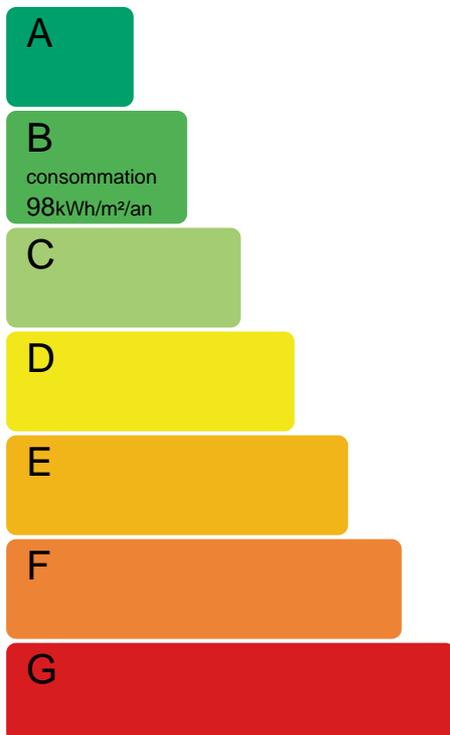
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 60
- Dont lots d'habitation : 27
- Procédure en cours : OUI
- Charges de copropriété : 928 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

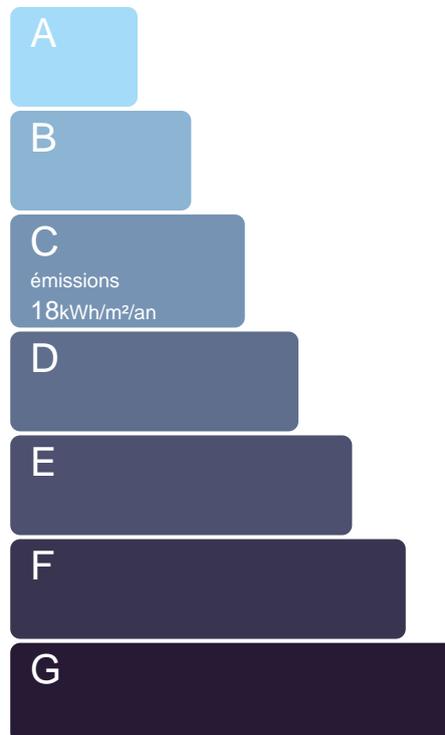
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 540 € et 780 €/an au 20/02/2024 (abonnement compris).

