larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE : T3 à 200 m de la plage

Dans une résidence de standing, très bel appartement T3 doté d'un spacieux séjour donnant sur un balcon et une terrasse. Au calme, belle exposition pour ce bien. Il bénéficie aussi d'un garage. A visiter sans tarder !

Référence du bien : A3565

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 661 500€

Prix hors honoraires : 630 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales

Surface loi Carrez : 85,69 m^2

2 chambre(s)

1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 2018
- Exposition : Sud-Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 130 € / mois
- Ascenseur
- Balcon

- Terrasse
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1575 €

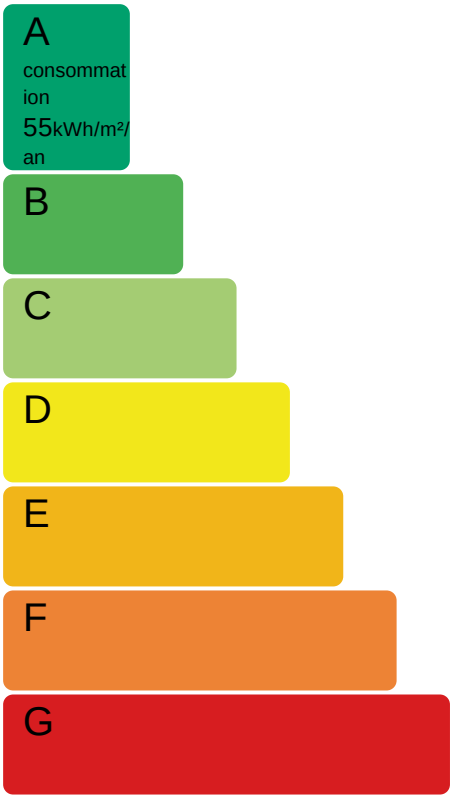
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 24
- Dont lots d'habitation : 7
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

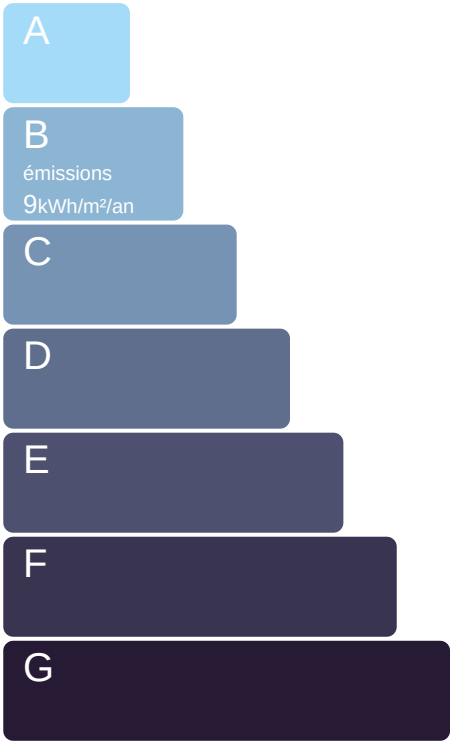
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 17/12/2024
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 551 € et 745 €/an au 17/12/2024

(abonnement compris).