larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR-PLAGE- T2 vue mer

Bel emplacement pour cet appartement de type 2 avec balcon situé au dernier étage. cuisine équipée, chambre, salle d'eau. Nombreux rangements. Vue dégagée avec la mer au loin. Garage, parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : A1525

Type de bien : Appartement

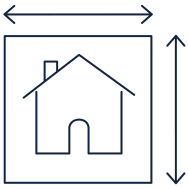
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 262 500€

Prix hors honoraires : 250 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 40.25 m^2

1 chambre(s)

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1957
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 20 € / mois

- Balcon
- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 769 €

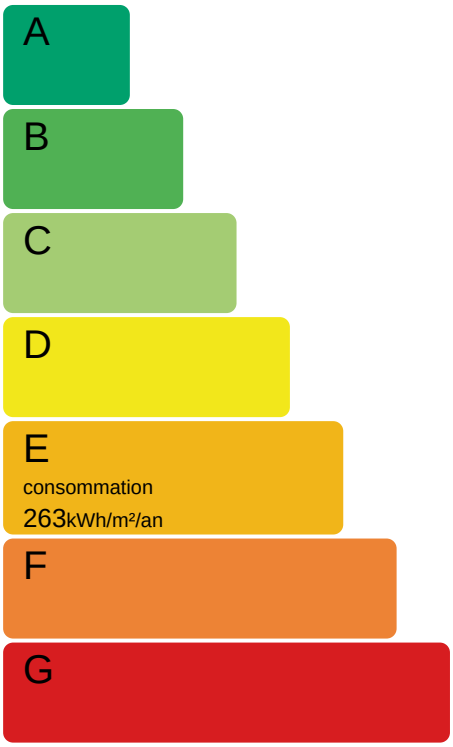
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 7
- Dont lots d'habitation : 3
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 240 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

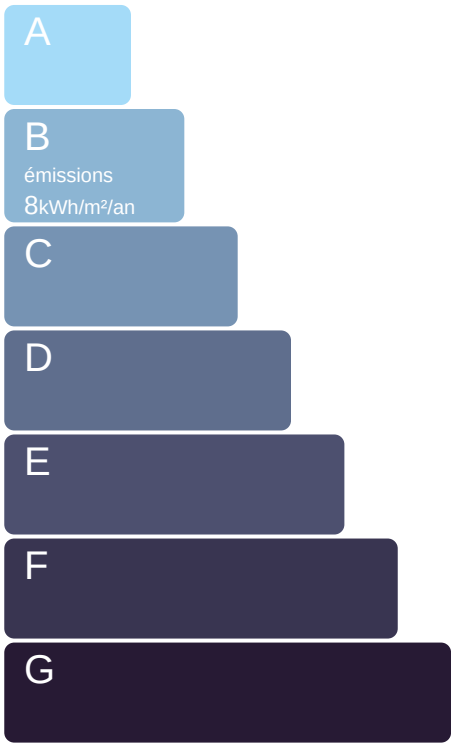
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 27/09/2022
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 699 € et 945 €/an au 27/09/2022 (abonnement compris).