

LARMOR PLAGES – T2 vue mer imprenable

Idéalement situé au centre de Larmor Plage cet agréable T2 bénéficie d'une superbe vue sur mer. il se compose d'un grand séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau et WC séparés. L'avantage d'une grande cave ! Très belle opportunité.

Référence du bien : A3562

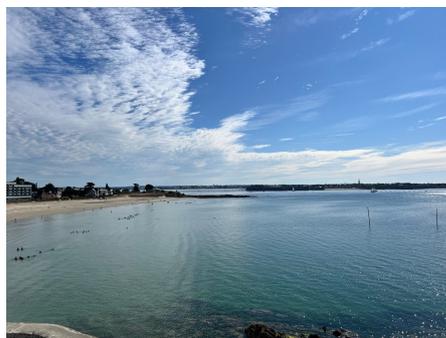
Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

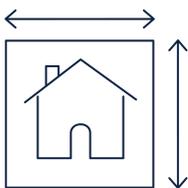
Prix : 320 250€

Prix hors honoraires : 305 000€

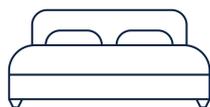
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
45,50 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1930
- Exposition : Est
- Cuisine simple
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 35 € / mois
- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants

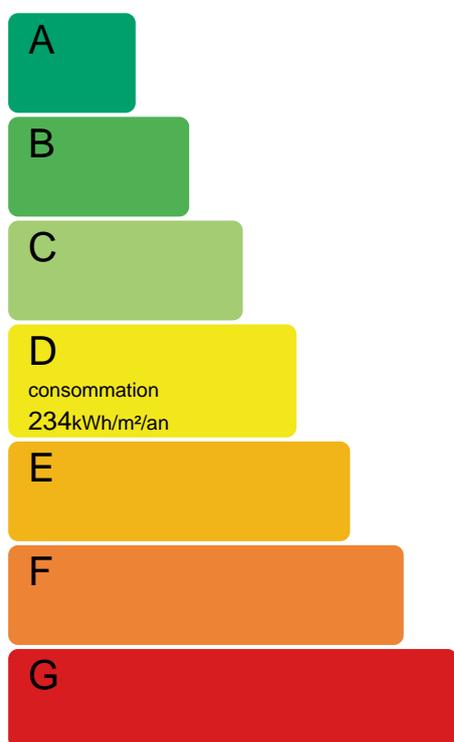
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 48
- Dont lots d'habitation : 40

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

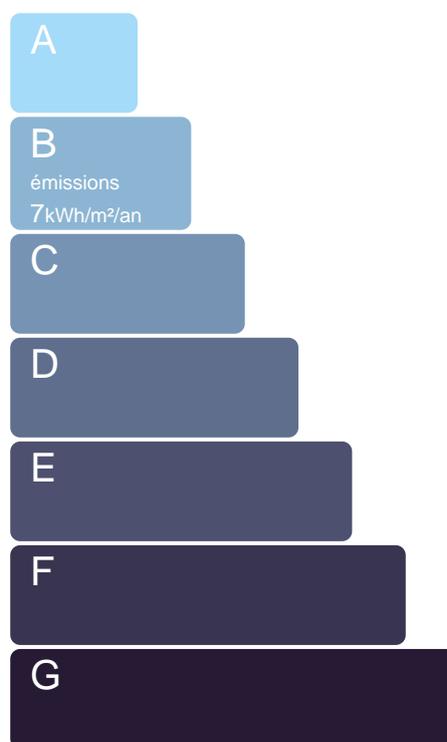
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 16/05/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 860 € et 1210 €/an au 16/05/2025 (abonnement compris).