

LARMOR PLAGE – T2 proche du centre

Au rez-de-chaussée d'une résidence, T2 comprenant une entrée, séjour ouvert sur terrasse avec une belle vue jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC. Un garage complète ce bien, la plage et le bourg à moins de 300 mètres.

Référence du bien : A3536

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

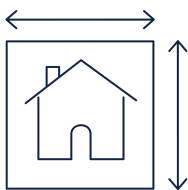
Prix : 257 250€

Prix hors honoraires : 245 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
49.33 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1992
- Exposition : Sud-Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Ascenseur
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon

- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 954 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 73
- Dont lots d'habitation : 28
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

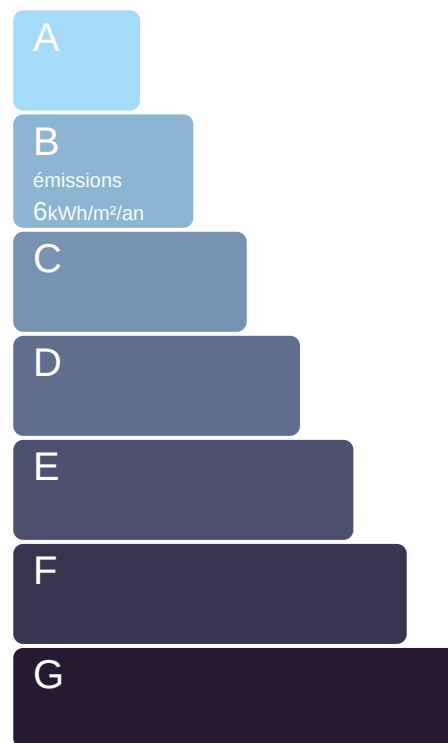
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 22/03/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 831 € et 1125 €/an au 22/03/2025 (abonnement compris).

