

## LARMOR PLAGES – T2 centre bourg

Au dernier étage d'une résidence en plein centre bourg, appartement de type 2 comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une loggia, une chambre spacieuse et une salle de bains avec WC, une cave.

Référence du bien : A3477

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

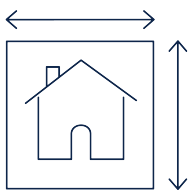
Prix : 231 000€

Prix hors honoraires : 220 000€

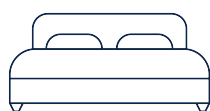
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



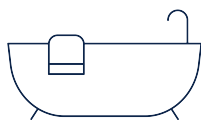
### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
48 m<sup>2</sup>



1 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1980
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 66 € / mois
- Balcon
- VMC

- Volets roulants
- Taxe foncière : 727 €

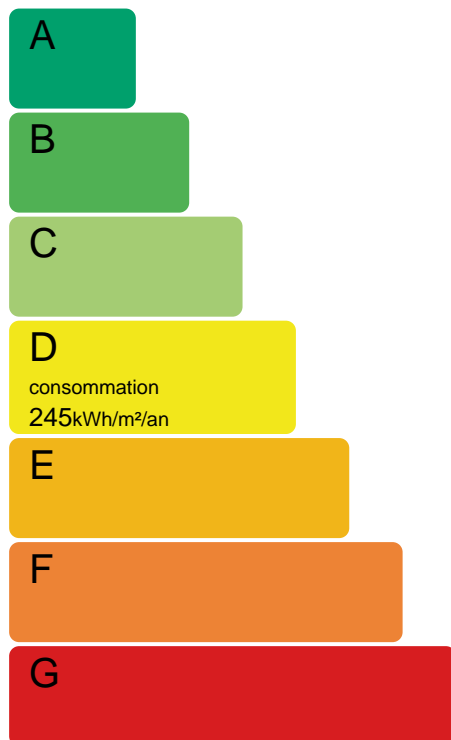
### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 71
- Dont lots d'habitation : 29
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 800 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 935 € et 1265 €/an au 08/02/2024 (abonnement compris).

