larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – T1 avec terrasse

A deux pas du port de plaisance et des transports, sympathique T1 disposant d'une belle terrasse et d'un jardinet. Séjour avec cuisine aménagée et équipée. Petite chambre et salle de bains avec WC. Parking.

Référence du bien : A3556

Type de bien : Appartement

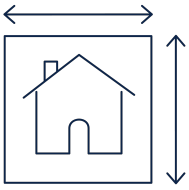
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 157 500€

Prix hors honoraires : 150 000€

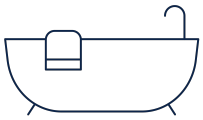
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 31 m^2

chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T1
- Année de construction : 1990
- Rénovation : 1990
- Exposition : Sud-est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 120 € / mois
- Terrasse
- Jardin privatif

- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

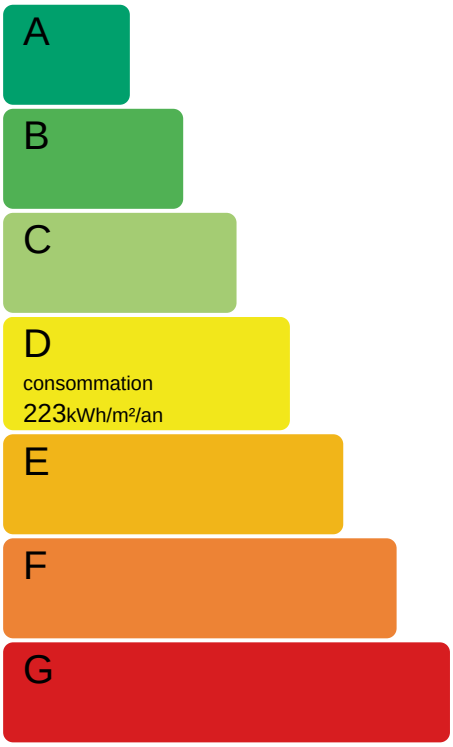
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 34
- Dont lots d'habitation : 18
- Procédure en cours : NON

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/07/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 540 € et 770 €/an au 05/07/2025 (abonnement compris).