

LARMOR PLAGE – Superbe T2 avec grande terrasse

Au dernier étage d'une résidence récente, ce superbe appartement particulièrement lumineux bénéficie d'une terrasse de 25 m² avec vue sur l'eau. Beau séjour/salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparés. L'avantage d'un box et une place de stationnement. Appartement en très bon état. Ascenseur.

Référence du bien : LI3634

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

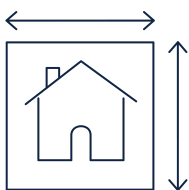
Prix : 378 000€

Prix hors honoraires : 360 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
58,24 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 2008
- Exposition : Est Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 120 € / mois
- Ascenseur

- Terrasse
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1169 €

Bien en copropriété

- Nombre de lots : 92
- Dont lots d'habitation : 32
- Procédure en cours : non
- Charges de copropriété : 1438 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

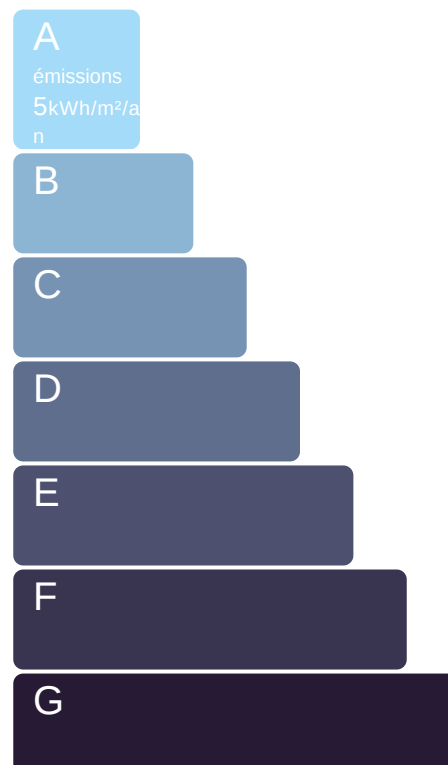
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 21/09/2026

*Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 884 € et 1196 €/an au 21/09/2026
(abonnement compris).*