

LARMOR PLAGES – Superbe contemporaine

Très belle réalisation pour cette maison superbement ouverte sur la piscine et le jardin vis à vis. Dotée de belles prestations, elle bénéficie d'un bel espace de vie au RDC ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave mains et vestiaire. A l'étage trois chambres avec placard, salle d'eau spacieuse, bureau, lingerie. La cuisine équipée est complétée par un cellier. Garage, buanderie, pergola bioclimatique, pool house. Confort thermique optimal grâce au système de plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur. Et tout cela à 20 mn à pied du centre et des plages !

Référence du bien : M3493

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

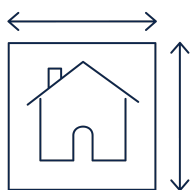
Prix : 998 400€

Prix hors honoraires : 960 000€

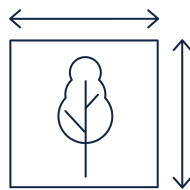
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



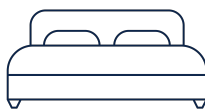
Caractéristiques principales



Surface habitable
157 m²



Surface terrain
558 m²



4 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

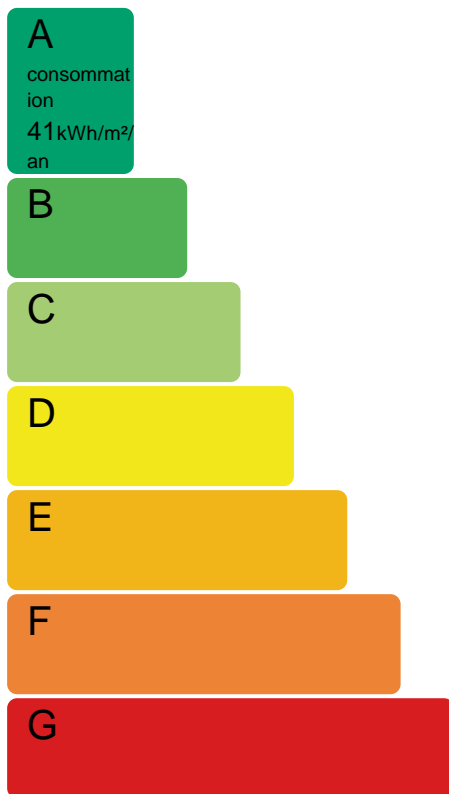
- Type de bien : Maison
- Construite en 2021
- Exposition : Est Ouest
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Pompe à chaleur
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Poêle
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1922 €
- Abri de jardin
- Piscine chauffée

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

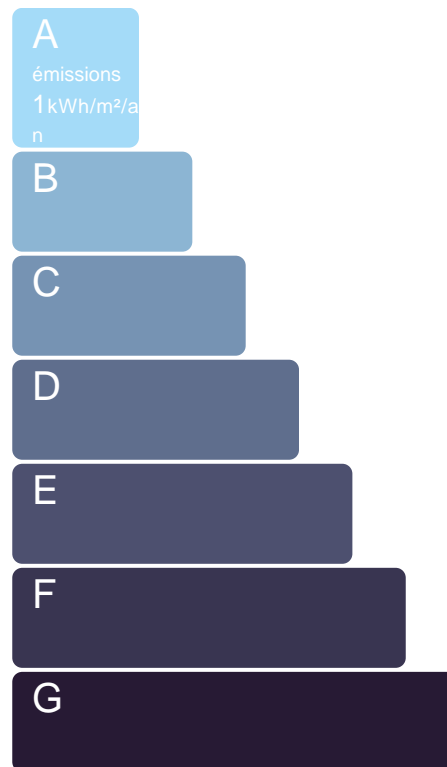
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 17/07/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 530 € et 770 €/an au 17/07/2024 (abonnement compris).

