

LARMOR PLAGES – Studio proche centre

Studio vue mer avec terrasse, entrée avec placards, séjour avec kitchenette équipée, salle de bains et WC. Une place de parking privative complète ce bien. La plage et le bourg à moins de 300 mètres.

Référence du bien : A3517

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

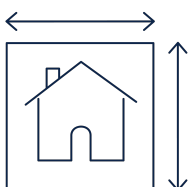
Prix : 231 000€

Prix hors honoraires : 220 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



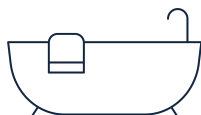
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
24,26 m²



chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : Studio
- Année de construction : 1992
- Exposition : Sud-Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 55 € / mois
- Ascenseur
- Terrasse
- VMC

- Volets roulants
- 1 place(s) de parking

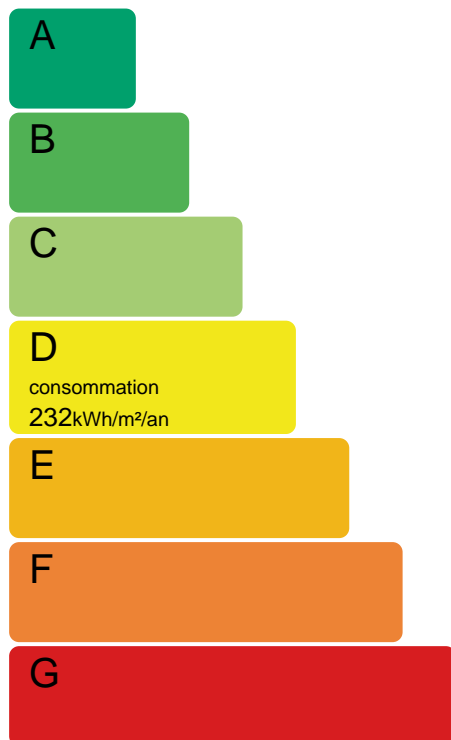
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 73
- Dont lots d'habitation : 28
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 660 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

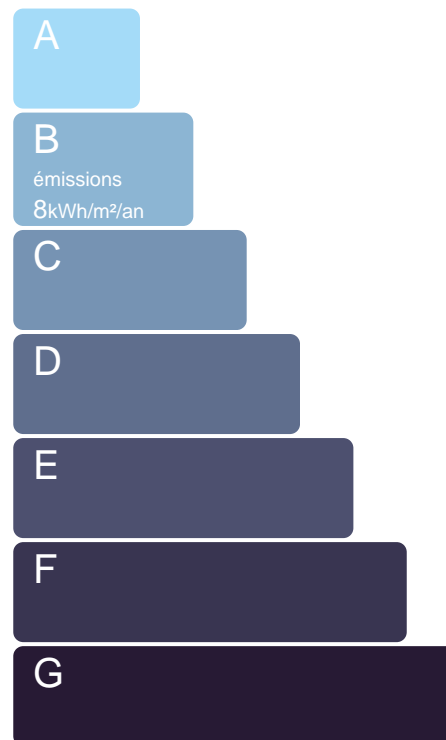
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/04/2018

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 309 € et 450 €/an au 26/04/2018 (abonnement compris).

