

## LARMOR PLAGES – studio

Dans une petite copropriété récente, studio en bon état bénéficiant d'un espace cuisine spacieux. salle d'eau avec WC. L'avantage d'un parking. A 500 m des plages et du centre de Larmor.

**Référence du bien : A3504**

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

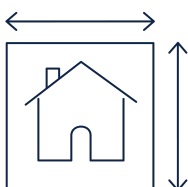
Prix : 110 250€

Prix hors honoraires : 105 000€

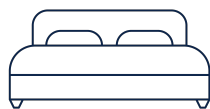
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



## Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
25,82 m<sup>2</sup>



chambre(s)



1 salle(s) d'eau

## Caractéristiques détaillées

- Type : studio
- Année de construction : 2008
- Exposition : ouest
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 30,82 € / mois
- Ascenseur
- VMC
- Volets roulants électriques

- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 530 €

### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 14
- Dont lots d'habitation : 5
- Procédure en cours : NON

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

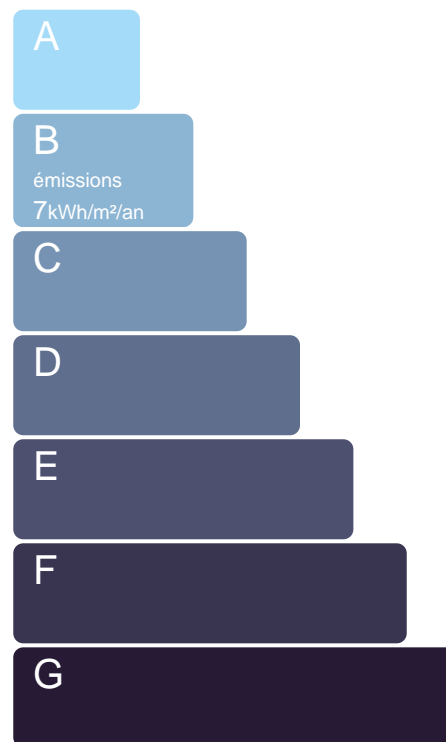
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/09/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 581 € et 787 €/an au 23/09/2024 (abonnement compris).

