larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Studio

EXCLUSIVITE. Dans une copropriété avec ascenseur au centre de Larmor, studio lumineux comprenant séjour avec placard, kitchenette, salle de bains avec wc.
La plage en bas de l'immeuble.

Référence du bien : A3442

Type de bien : Appartement

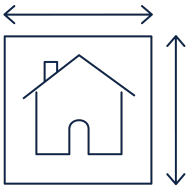
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 168 000€

Prix hors honoraires : 160 000€

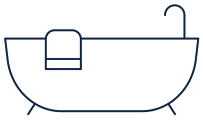
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 21,53 m^2

chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : Studio
- Année de construction : 1986
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Charges : 37 € / mois
- Ascenseur
- Eau chaude : Ballon
- Taxe foncière : 394 €

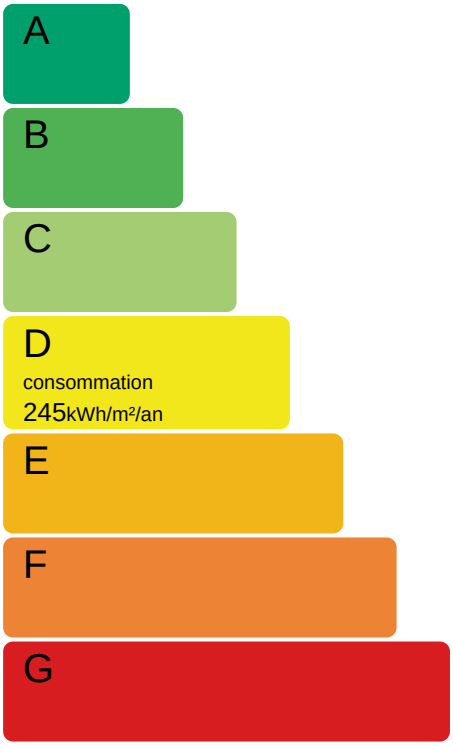
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 38
- Dont lots d'habitation : 21
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 445 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

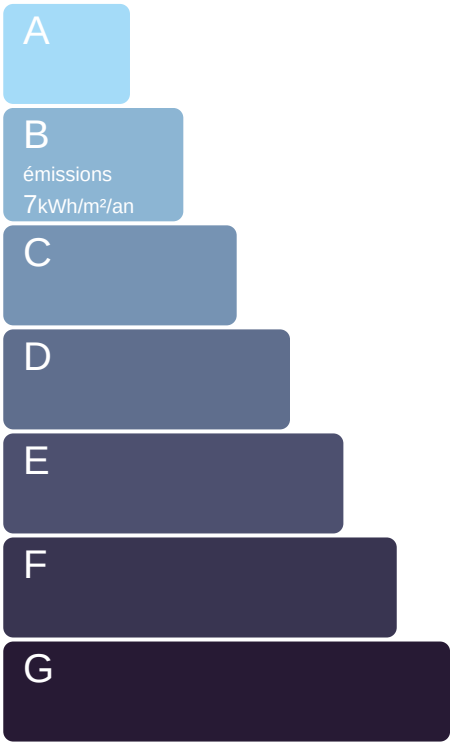
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 13/11/2023
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 400 € et 542 €/an au 13/11/2023 (abonnement compris).