

LARMOR PLAGE – Spacieux T2 au dernier étage

A 5 minutes à pied du centre et de la plage, au dernier étage d'une petite copropriété, découvrez ce grand T2 . Après un rafraichissement ce sera un appartement très lumineux. Il bénéficie d'un garage et d'une place de stationnement. Belle opportunité sur un secteur recherché.

Référence du bien : A3569

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

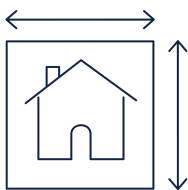
Prix : 260 000€

Prix hors honoraires : 247 619€

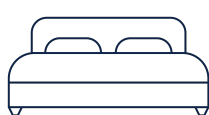
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



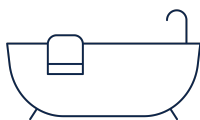
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
49,96 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1990
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 88 € / mois
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon

- VMC
- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 896 €

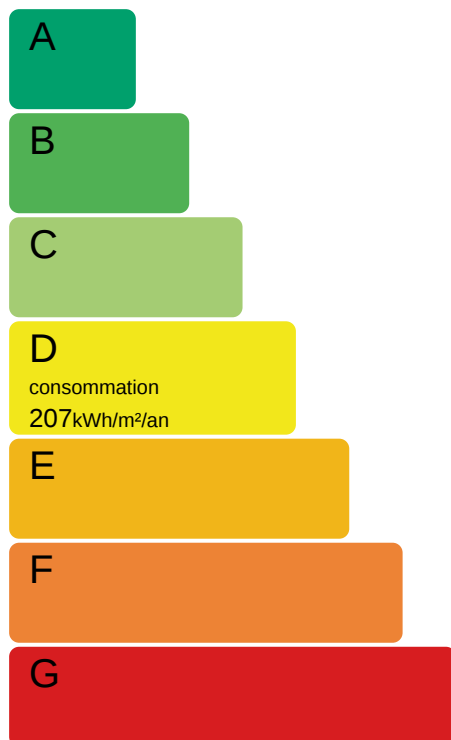
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 10
- Dont lots d'habitation : 5
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

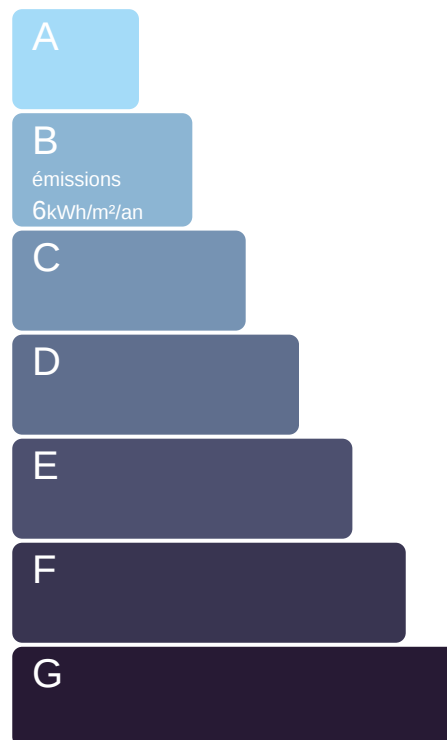
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/08/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 862 € et 1166 €/an au 19/08/2025 (abonnement compris).

