

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Secteur convoité

Dans un quartier recherché, maison contemporaine bien conçue bénéficiant au rdc d'un séjour/salon et d'une cuisine équipée ouverts sur une terrasse exposée sud-ouest, une chambre avec dressing et salle d'eau, cellier. A l'étage trois chambres avec placard, salle de bains. Un grenier pouvant être aménagé en chambre. Nombreux rangements. Garage. Stationnements. Jardin clos. Commerces et plages à pieds.

Référence du bien : M3500

Type de bien : Maison

Localisation: Larmor-Plage

Prix: 728 000€

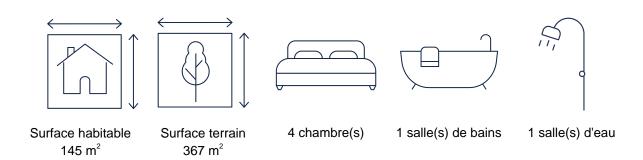
Prix hors honoraires: 700 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de

l'acquéreur



Caractéristiques principales



Caractéristiques détaillées

• Type de bien : Maison • Construite en 2001

• Exposition : Sud Ouest

• Nombre de pièces : 6 pièces

• Cuisine aménagée équipée • Chambre au rez-de-chaussée

• Chauffage : Gaz de ville

• Mode de chauffage : Plancher chauffant

- Poêle
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1784 €
- VMC

d'énergie

• Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Dont émission de gaz à effet Consommations énergétiques : C de serre: C logement très performant В B C consommation 147kWh/m²/an D D E Ε F F G G logement extrêmement consommateur forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 30/05/2024 Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1340 € et 1870 €/an au 30/05/2024 (abonnement compris).