

LARMOR PLAGES – Rare opportunité

Belle opportunité dans un quartier calme et à l'abri des regards, sur un terrain de 873 m², pour cette maisonnette offrant deux possibilités : projet de rénovation ou de construction. A voir sans tarder !

Référence du bien : M3560

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

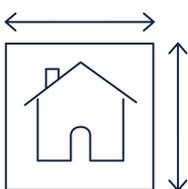
Prix : 388 500€

Prix hors honoraires : 370 000€

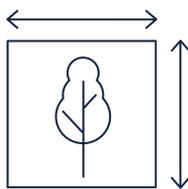
Honoraires : % TTC à la charge de l'acquéreur



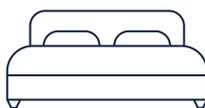
Caractéristiques principales



Surface habitable
62,20 m²



Surface terrain
873 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

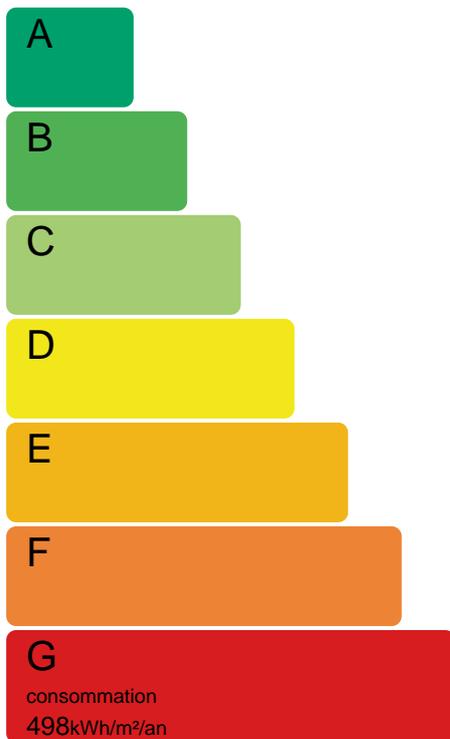
Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1978
- Exposition : Sud-Ouest
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Taxe foncière : 223 €
- Abri de jardin
- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : G

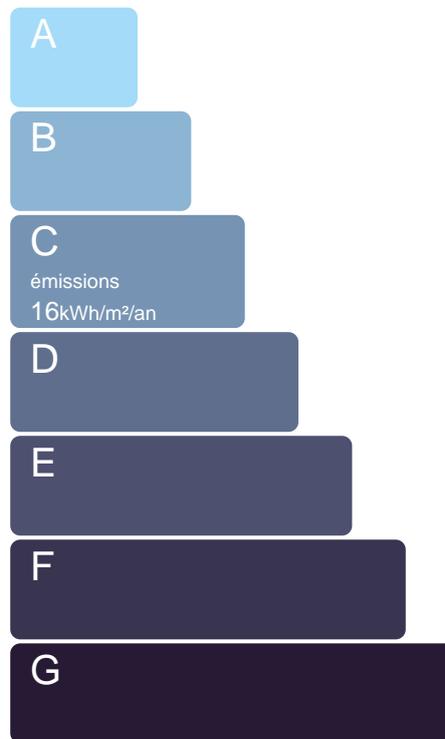
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 18/06/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2270 € et 3120 €/an au 18/06/2025 (abonnement compris).