

LARMOR PLAGES – Projet rénovation

Joli projet de rénovation pour cette maison des années 60 sur un terrain de 612 m² situé à 1km du centre et des plages. Dans sa configuration actuelle elle se compose en rez de jardin d'un garage et caves, à l'étage séjour/salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Belle exposition. Belles possibilités

Référence du bien : M3587

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

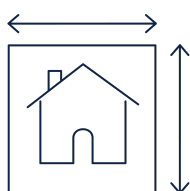
Prix : 315 000€

Prix hors honoraires : 300 000€

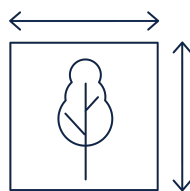
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



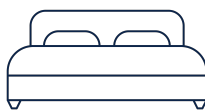
Caractéristiques principales



Surface habitable
65 m²



Surface terrain
612 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

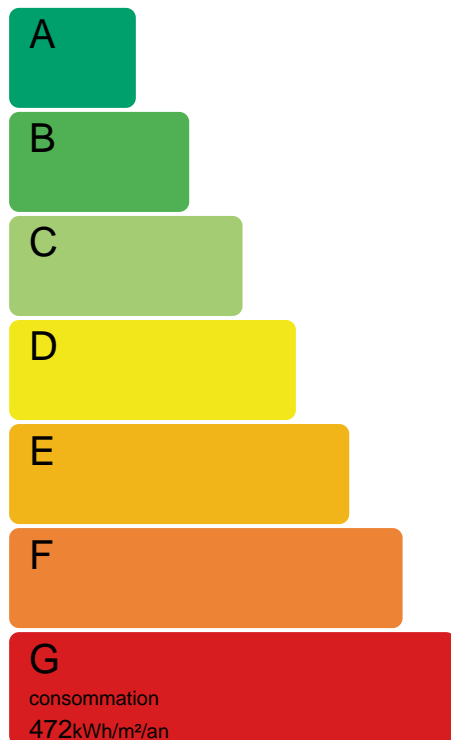
- Type de bien : Maison individuelle
- Construite en 1963
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 3 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- Sous-sol
- Cave
- Grenier

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : G

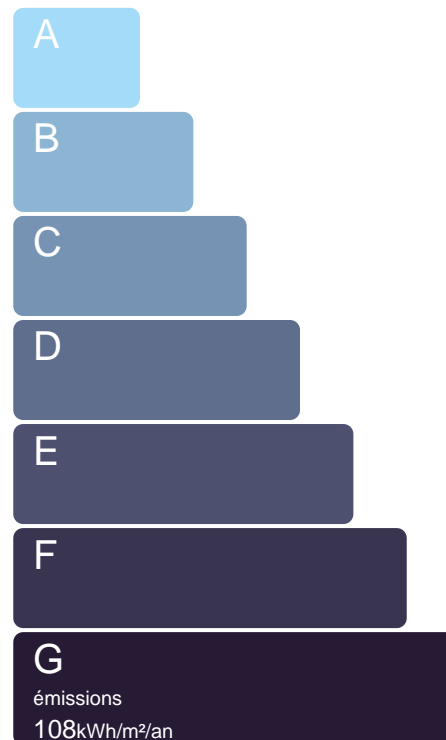
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : G

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3010 € et 4140 €/an au 23/10/2025 (abonnement compris).