

## LARMOR PLAGES – Pleine vue mer

Idéalement situé face à la mer et à deux pas du centre pour ce sympathique T2 en bon état et très lumineux. Il bénéficie d'une cave. Ascenseur. Vendu avec locataire en place, bail jusqu'au 1/03/2028.

**Référence du bien : A3602**

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

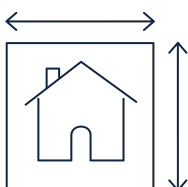
Prix : 399 000€

Prix hors honoraires : 380 000€

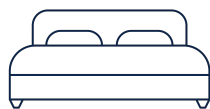
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
43.95 m<sup>2</sup>



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1973
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 227 € / mois
- Ascenseur
- Balcon
- Taxe foncière : 794 €

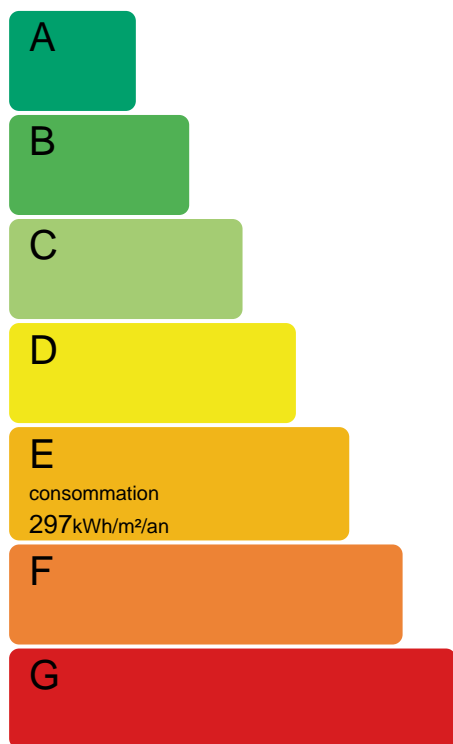
## Bien en copropriété

- Nombre de lots : 143
- Dont lots d'habitation : 95
- Procédure en cours : Non
- Charges de copropriété : 2726 € / an

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

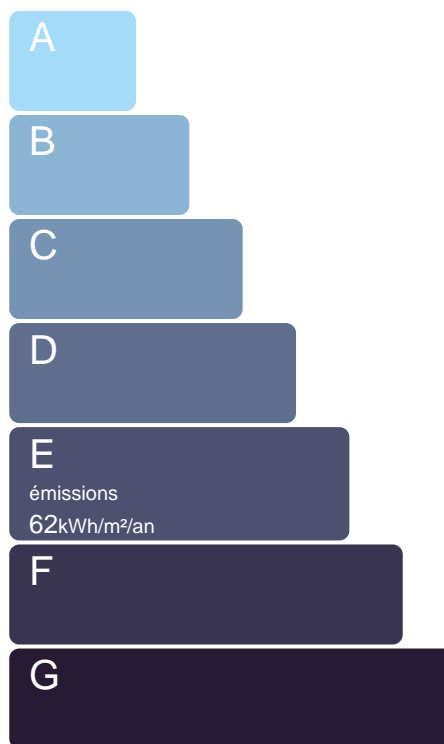
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1080 € et 1510 €/an au 23/10/2025 (abonnement compris).

