

LARMOR PLAGE – Pleine vue mer

Idéalement situé face à la mer et à deux pas du centre pour ce sympathique T2 en bon état et très lumineux. Il bénéficie d'une cave. Ascenseur. Vendu avec locataire en place, bail jusqu'au 1/03/2028.

Référence du bien : A3602

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

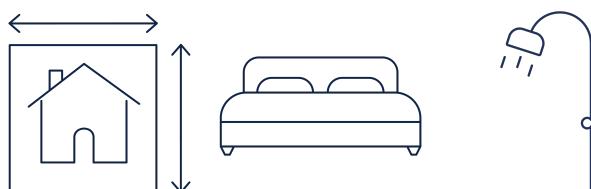
Prix : 399 000€

Prix hors honoraires : 380 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 43.95 m² 1 chambre(s) 1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1973
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 227 € / mois
- Ascenseur
- Balcon
- Taxe foncière : 794 €

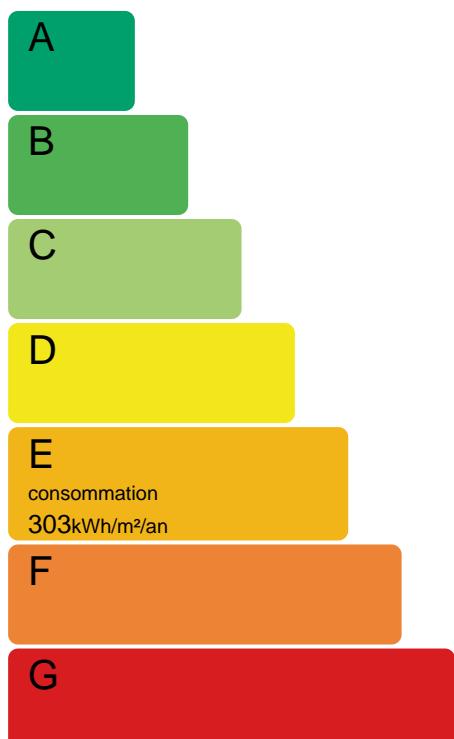
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 143
- Dont lots d'habitation : 95
- Procédure en cours : Non
- Charges de copropriété : 2726 € / an

Performances énergétiques

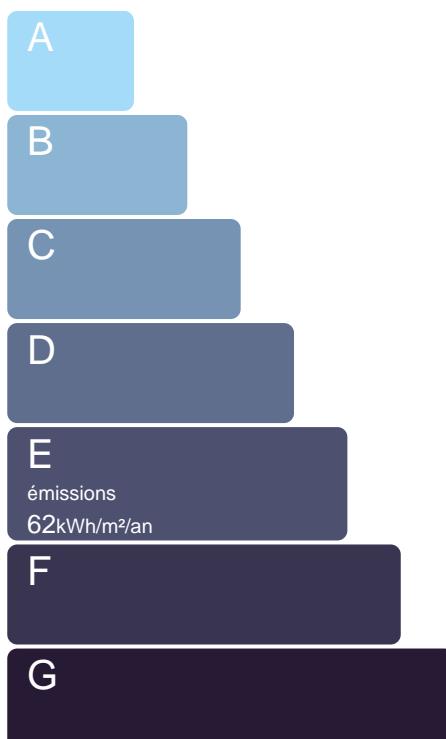
Consommations énergétiques : E

logement très performant



Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



logement extrêmement consommateur d'énergie

forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1080 € et 1510 €/an au 23/10/2025 (abonnement compris).

