

## LARMOR PLAGES – Maison spacieuse

Cette maison traditionnelle de 155 m<sup>2</sup>, construite en 1982, vous offre au rez de chaussée un grand hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, une grande chambre avec salle de bains privative, lingerie. A l'étage deux autres chambres avec salle d'eau privative, possibilité d'une troisième à aménager, bureau. L'avantage d'un grand sous-sol ! Terrain de 811 m<sup>2</sup>. Proche de toutes commodités.

### Référence du bien : M3487

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

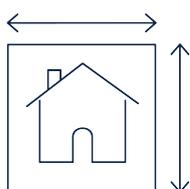
Prix : 336 000€

Prix hors honoraires : 320 000€

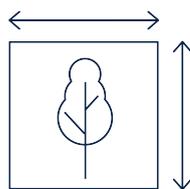
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



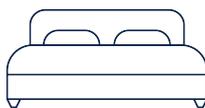
### Caractéristiques principales



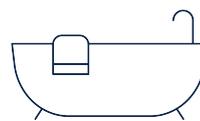
Surface habitable  
155 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
811 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



2 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

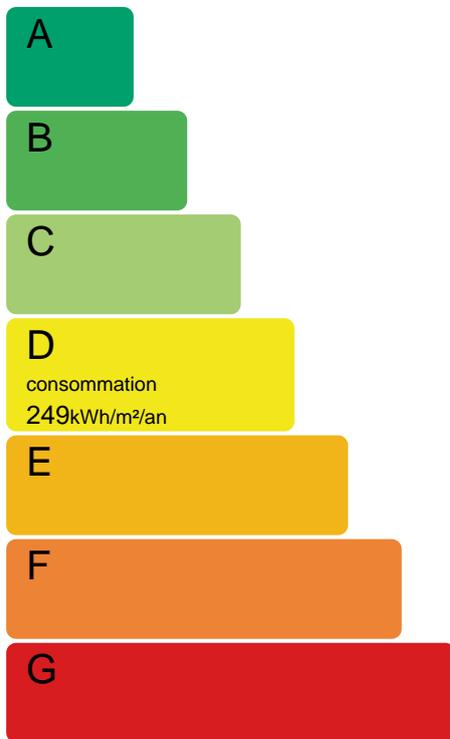
- Type de bien : Maison
- Construite en 1982
- Exposition : Est Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur

- Cheminée
- 1 garage(s)
- 4 place(s) de parking
- Sous-sol
- Grenier
- Taxe foncière : 2008 €
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

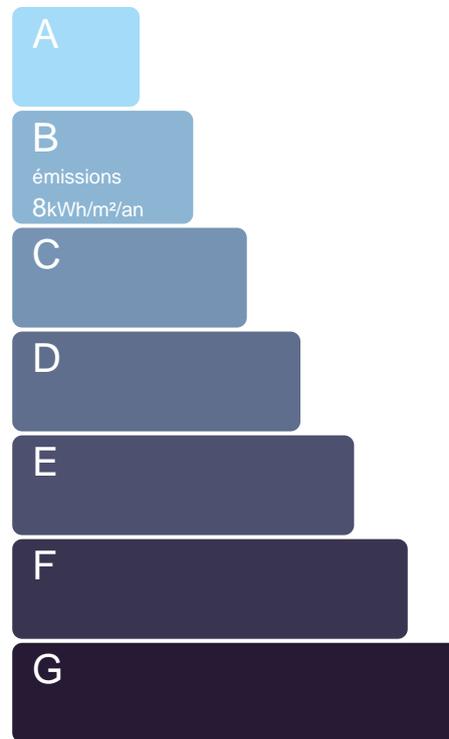
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 13/06/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2310 € et 3180 €/an au 13/06/2024 (abonnement compris).