

LARMOR PLAGE – Maison vue mer

Maison familiale spacieuse ouverte sur le jardin et la mer en image de fond. Vie complète au rdc : séjour spacieux bénéficiant d'un bel ensoleillement, cuisine, cellier, chambre avec dressing et salle de bains. A l'étage quatre belles chambres, salle de bains et douche. Dans les combles dortoir. le tout sur un sous-sol complet . Secteur très recherché.

Référence du bien : M3489

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

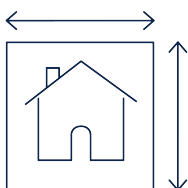
Prix : 1 196 000€

Prix hors honoraires : 1 150 000€

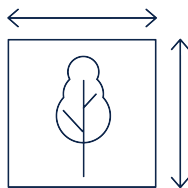
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



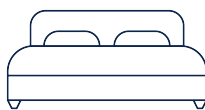
Caractéristiques principales



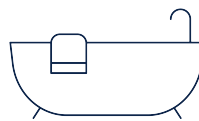
Surface habitable
183 m²



Surface terrain
438 m²



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1992
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 8 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur

- Cheminée
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Sous-sol
- Cave
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

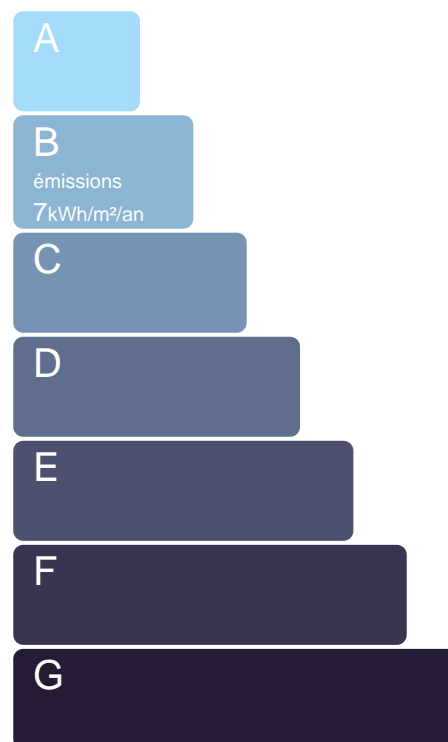
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 14/03/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2530 € et 3470 €/an au 14/03/2023 (abonnement compris).