

LARMOR PLAGE – Maison T4 Impeccable

Dans un quartier calme de Larmor, jolie maison parfaitement entretenue, bénéficiant de plain pied d'un beau séjour/salon traversant ouvrant sur une véranda et le jardin, cuisine attenante équipée récente, WC. A l'étage trois chambres, dressing, salle d'eau avec WC. Garage avec porte motorisée et appenti. Belle prestation pour cette maison clé en main. Accès facile Lorient

Référence du bien : LI3632

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

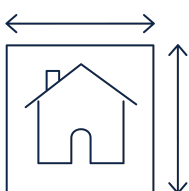
Prix : 451 500€

Prix hors honoraires : 430 000€

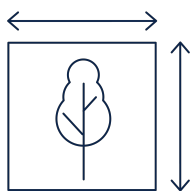
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



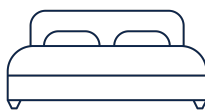
Caractéristiques principales



Surface habitable
105 m²



Surface terrain
365 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau



Lotissement

Caractéristiques détaillées

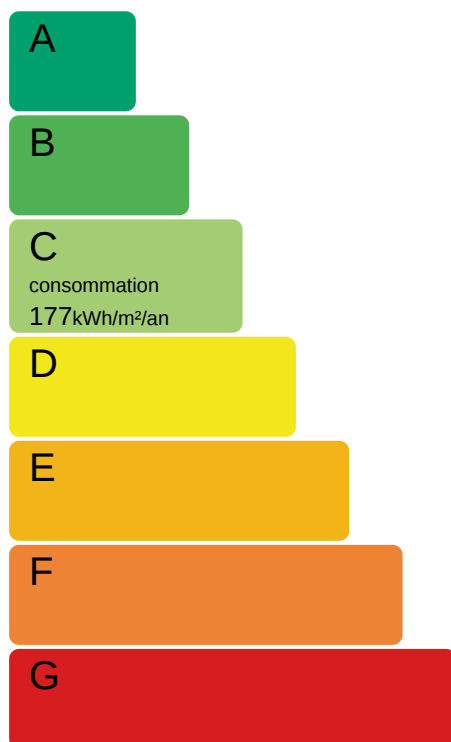
- Type de bien : Maison
- Construite en 1989
- Exposition : Nord Sud
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1300 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

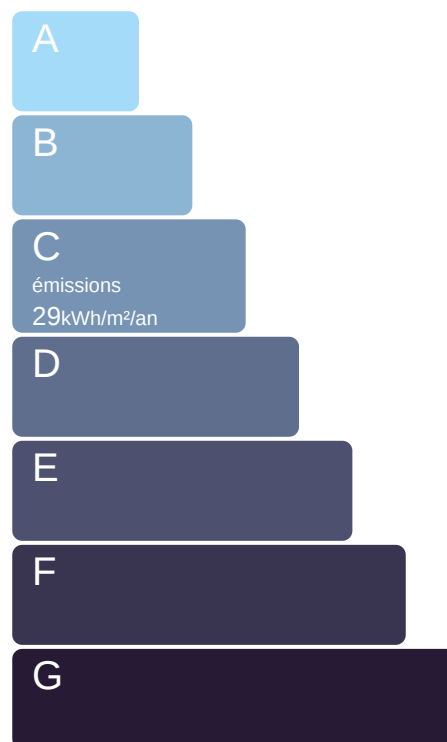
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 29/04/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1420 € et 1970 €/an au 29/04/2026 (abonnement compris).