larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR-PLAGE – Maison spacieuse bien exposée

Beaux volumes pour cette maison des années 90 implantée sur un terrain de 894 m2. Bel espace de vie au rdc de 70 m2, cuisine équipée, cellier, chambre avec placard et salle de bains. A l'étage deux chambres poss trois, salle d'eau. Grand sous sol, possibilité camping car, ou remorque. Beau jardin plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : M1473

Type de bien : Maison

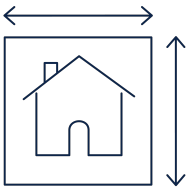
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 780 000€

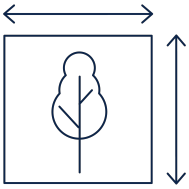
Prix hors honoraires : 750 000€

Honoraires : 4%% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales

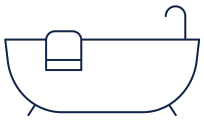


Surface habitable
150 m²



Surface terrain
894 m²

3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1992
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée

- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Sous-sol
- Cave
- Grenier
- Taxe foncière : 1489 €
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/10/2021
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2043 € et 2763 €/an au 19/10/2021 (abonnement compris).