

## LARMOR PLAGES – Maison secteur recherché

Dans un quartier recherché, très jolie rénovation pour cette maison bénéficiant au RDC d'un séjour/salon chaleureux avec un accès à la terrasse exposée Sud Ouest, espace repas, cuisine équipée, chambre et salle de bains. A l'étage trois chambres, salle d'eau et WC. L'avantage d'un grand garage et d'une cave. Jardin clos et arboré.

### Référence du bien : M3557

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

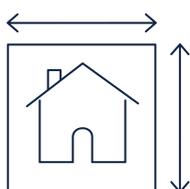
Prix : 744 900€

Prix hors honoraires : 716 250€

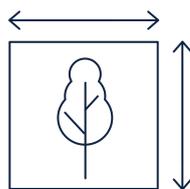
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



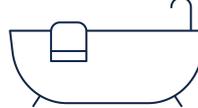
Surface habitable  
107 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
299 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

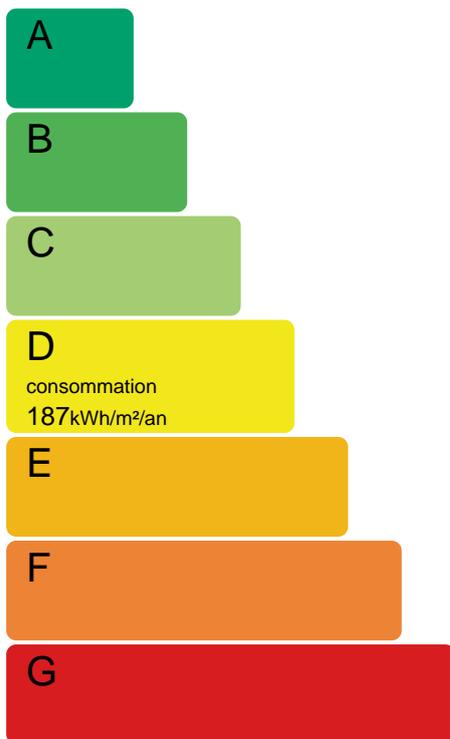
- Type de bien : Maison
- Construite en 1975
- Exposition : Est-Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur

- Cheminée
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1276 €
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

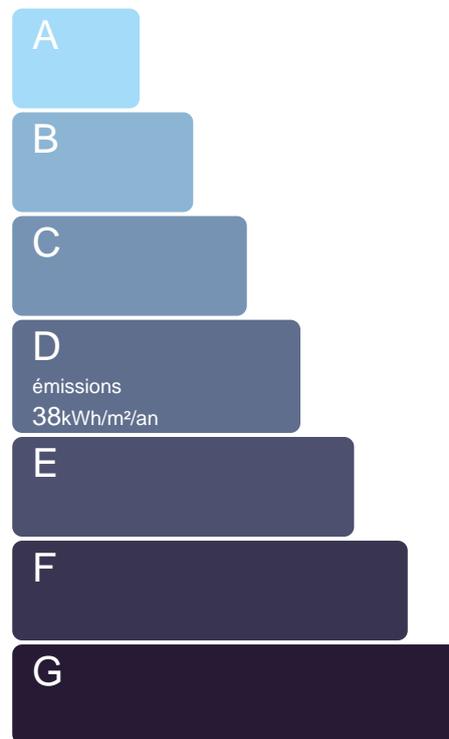
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 22/03/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1861 € et 2517 €/an au 22/03/2025 (abonnement compris).