

LARMOR PLAGE – Maison secteur recherché

Au coeur d'un quartier recherché de Larmor, maison lumineuse de trois chambres possibilité 4. Cuisine et séjour/salon en accès sur le jardin. Garage. Possibilité d'extension. Chauffage gaz de ville plancher chauffant.

Référence du bien : LI3638

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

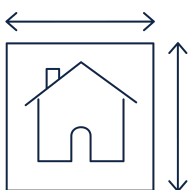
Prix : 607 740€

Prix hors honoraires : 578 800€

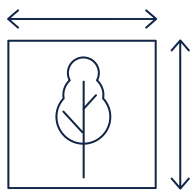
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



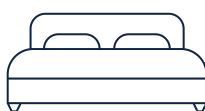
Caractéristiques principales



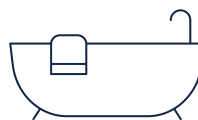
Surface habitable
120 m²



Surface terrain
349 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

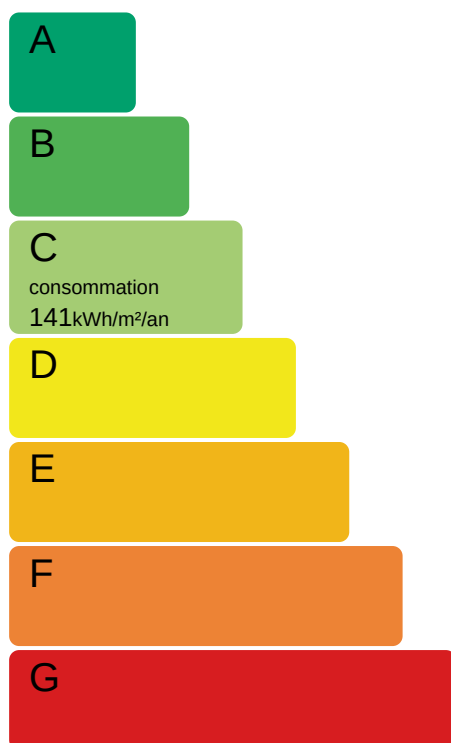
- Type de bien : Maison
- Construite en 1988
- Exposition : Sud-Ouest
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Cheminée
- 1 garage(s)

- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1481 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

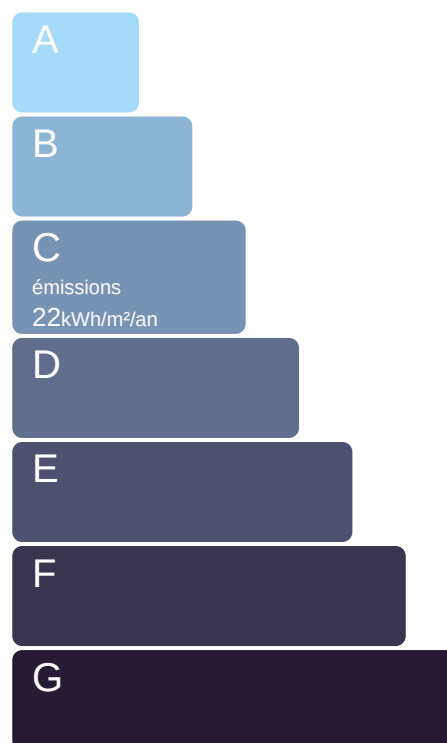
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 30/05/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1430 € et 2000 €/an au 30/05/2025 (abonnement compris).