

LARMOR PLAGE – Maison rénovée

Idéalement située et au calme, cette maison comprend au rdc un hall, une cuisine aménagée et équipée, salon / séjour, WC. Au demi niveau, deux chambres et salle de bains. A l'étage, deux grandes chambres, salle d'eau avec WC. Un garage est attenant à la maison, avec atelier. Jardin clos avec une large terrasse bien exposée. Très bon état.

Référence du bien : M3476

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 525 000€

Prix hors honoraires : 500 000€

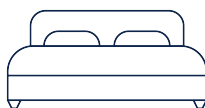
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



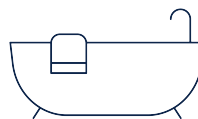
Caractéristiques principales


Surface habitable
108 m²


Surface terrain
257 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains


1 salle(s) d'eau

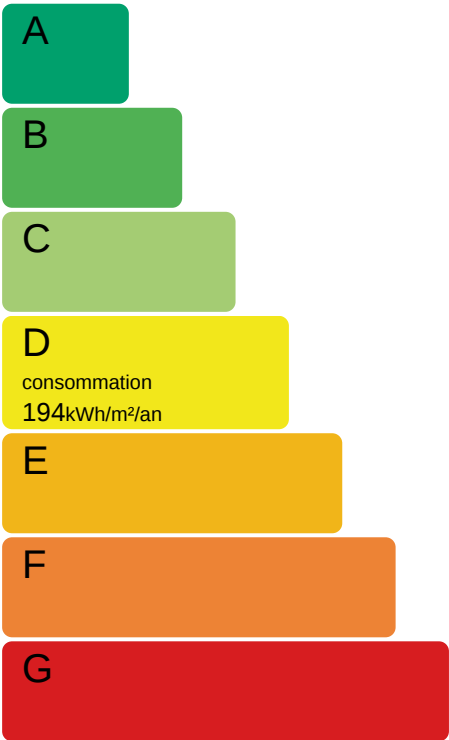
Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Rénovation : 2019
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

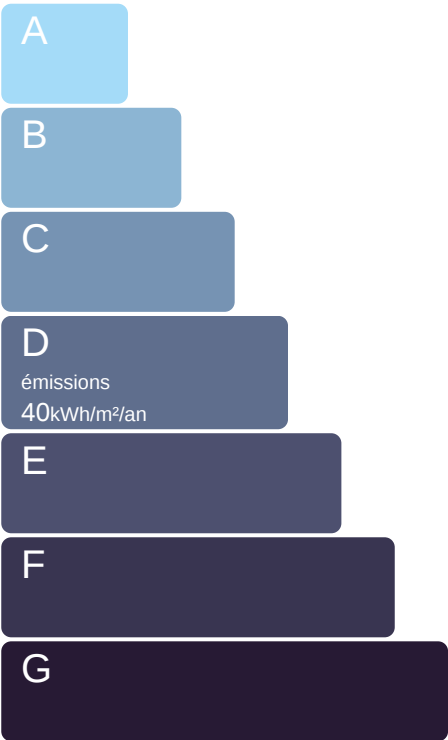
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 03/04/2024
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1390 € et 1930 €/an au 03/04/2024 (abonnement compris).